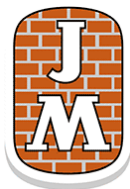


Detta är information till dig från JM AB. [Visa som webbsida](#)



Informationsbrev april 2019

En försmak av våren börjar kännas i luften nu när dagarna blir längre, solen börjar titta fram och temperaturen stiger mot plusgrader. Det har återigen blivit dags för ett informationsbrev där vi berättar om de senaste nyheterna i brf Rosenlundshöjden. Ni kommer få informationsbrev från oss till och med att alla lägenheter är tillträdde.

Tillträden

Nu har alla ordinarie tillträden i trapphus ett och två varit och delar av trapphus tre har nu börjat flytta in i sina nya hem. I slutet av april börjar tillträdena i trapphus fyra.

Har ni frågor är ni välkomna att kontakta fastighetsmäklare Malin Castenvik, Svensk Nyproduktion, malin.castenvik@svensknyproduktion.se, tel: [08-120 165 48](tel:08-12016548)

Inför ditt tillträde har du blivit inbjuden till ett personligt Inflyttningsservice med JMs Inflyttningsservice. Det är ett mycket bra tillfälle att få en genomgång av både din nya bostad och gemensamma utrymmen. Ni har fått er mötestid av mäklaren Malin Castenvik samtidigt som ni fick definitiva tillträdesdatum. Dessa mötestider är personliga så personal från Inflyttningsservice finns redo för er. Obs! Om du inte kan komma på ditt Inflyttningsservice möte ber vi dig kontakta Kundservice på [020-731 731](tel:020-731731).

Utgång via garaget

Om du har bråttom till pendeltåget vill vi passa på att tipsa om att du kan gå genom garaget för att slippa gå runt husen nu innan parken öppnas upp. För att passera mellan



trapphus och garage använder du kod (samma som portkoden) och för att öppna gåddörren i garageporten använder du lägenhetsnyckeln.

Arbeten i trapphusen

Tyvärr kvarstår det en del arbeten i trapphusen som borde ha varit klara redan. Några av våra entreprenörer har problem med bemanning och har halkat efter i tidplanen vilket är väldigt olyckligt. Vi ber om ursäkt för de eventuella olägenheter det här kan medföra för er. Vi gör vad vi kan för att arbetena ska bli klara som snart som möjligt.

Vad som händer i er närmiljö

Trottoarer och gator färdigställs efter inflyttning. Gården kommer att öppnas i mitten av maj, viss plantering kan återstå. Trappan mot parken längs trapphus 2 kommer förhoppningsvis att byggas under sommaren/hösten. Det kommer att ta ca 6 månader att bygga den och arbetena kommer att innefatta viss sprängning. De utvändiga arbetena kan upplevas tidvis bullriga och dammande, vi hoppas att ni kan ha överseende med det.

Nu har vi fått preliminära tider från Stockholmshem och Exploateringskontoret, Stockholm stad.

- Rosenlundsparken öster om trapphus 1 och 2 som byggs av NCC på uppdrag av Exploateringskontoret, Sthlm Stad, kommer att färdigställas hösten 2020.
- Sprängning för lekplats i parken planeras i april 2019, bostadsrättsföreningen kommer att kontaktas.
- Stockholmshem planerar inflyttning i maj 2020 i huset i parken och delen närmast trapphus 1. Stommen för delen mot trapphus 3 beräknas vara klar i september 2019, inflyttning i den delen beräknas till september 2020.
- Byggkranen i parken planeras att tas ner i juni 2019.
- Byggkranen på Bjälbogatan planeras att tas ner i februari 2020.

BRF-hemsidan

Brf-hemsidan På Brf Rosenlundshöjdens hemsida brfrosenlundshojden.se hittar du som medlem information om fastigheten och föreningen. Här kan du bl.a. se presentationen från informationsmötet den 29 november. Har du inte redan skapat dig en inloggning gör du det där genom att använda inbjudan-koden: **Brf Rosenlundshöjden 2016**. För frågor och support kontakta Smart Brf direkt på: info@smartbrf.se

Om du behöver hjälp med något

Om du har något tekniskt problem i din bostad, till exempel om ventilationen inte fungerar, problem med värmen, dörrar, fönster eller avloppet kan du felanmäla problemet till JM's Kundservice. Kontaktuppgifter felanmälan: E-post: kundservice@jm.se Telefon: [020-731 731](tel:020-731731) Öppettider: måndag-fredag kl. 07.00 - 16.00 Vid fel på vitvaror i bostaden kontakta din vitvaruleverantör Siemens direkt [0771-19 55 00](tel:0771-195500) eller Miele AB på telefon [08-562 29 848](tel:08-56229848) Vid problem med TV, bredband, telefon kontakta Telia [020-240 250](tel:020-240250).

Sveriges nöjdaste bostadskunder!

JM toppar återigen listan över företag med bostadsbranschens nöjdaste kunder. Det är sjunde gången, sedan mätningen





började 2009, som JM tar hem
förstaplatsen.

[> Läs mer](#)

Vänliga hälsningar,
Projektgruppen för Rosenlundshöjden

JM AB, Stockholm Försäljning

kundtjanst.bostad@jm.se | 020-57 00 57 | Besök: Gustav III:s boulevard 64, Solna

