

Detta är information till dig från JM AB. [Visa som webbsida](#)



Nu närmar det sig tillträde i Brf Rosenlundshöjden

Äntligen börjar det bli dags att flytta in i Rosenlundshöjden. En härlig tid med många förberedelser. Vi vill informera om en del viktiga saker vad gäller fastigheten och hur det ser ut när du flyttar in. Lycka till med flytten och alla förberedelser!

1. Brf-hemsidan

På Brf Rosenlundshöjdens hemsida brfrosenlundshojden.se hittar du som medlem information om fastigheten och föreningen. Här kan du bl.a. se presentationen från informationsmötet den 29 november. Har du inte redan skapat dig en inloggning gör du det där genom att använda inbjudan-koden: Brf Rosenlundshöjden 2016. För frågor och support kontakta Smart Brf direkt på: info@smartbrf.se

2. Slutbesiktning

Besiktning av lägenheterna påbörjades i december och fortsätter under våren. Inbjudan att närvara skickas ut i god tid till alla medlemmar. Besiktningsman är Daniel Drottshage (Byggkonsultgruppen), utsedd av styrelsen för Brf Rosenlundshöjden.

3. Flyttanmälan

Kom ihåg att göra din flyttanmälan till [Skatteverket](https://skatteverket.se).

Gatu- och postadress är följande:

Trapphus 1: Tideliusränd 11, 118 69 Stockholm

Trapphus 2: Tideliusränd 9, 118 69 Stockholm

Trapphus 3: Tideliusränd 7, 118 69 Stockholm

Trapphus 4: Tideliusränd 5, 118 69 Stockholm

När du uppger lägenhetsnummer tar du bort första siffran i det lägenhetsnummer så att det blir fyra siffror. T.ex. 21102 blir 1102.

4. Telia

Aktivera dina tjänster hos Telia. Föreningen har avtal med Telia för triple play (TV, data, telefoni). I god tid innan ditt tillträde kommer du ha fått ett brev med information om hur du aktiverar tjänsten. Router och tv-box finns redan i lägenheten när du flyttar in.

5. Inför tillträdet

Inför ditt tillträde har du blivit inbjuden till ett personligt Inflyttningsmöte med JMs Inflyttningservice. Det är ett mycket bra tillfälle att få en genomgång av både din nya bostad och gemensamma utrymmen. Ni har fått respektive mötestid tidigare av mäklaren Malin Castenvik samtidigt som ni fick definitiva tillträdesdatum. Dessa mötestider är personliga så personal från Inflyttningservice finns redo för er. **Obs!** Om du inte kan komma på din Inflyttningsmöte ber vi dig kontakta Kundservice på [020-731 731](tel:020-731731).

6. Tillträdesdagen

- Nyckelutlämning sker på tillträdesdagen kl. 8.00-9.00 i entrén till ditt trapphus på Tideliusränd (se situationsplan längst ner i brevet). Du träffar då mäklare Malin Castenvik i ca 10 min. Kvitton på slutlikvid och tillval ska visas upp på tillträdesdagen. Kvitton kan även mailas av banken till malin.castenvik@svensknyproduktion.se, senast dagen före tillträdesdagen.
- I brevet med definitiv tillträdesdag som du fått av mäklaren står även angivet den hisstid vi avsatt för just din inflyttning.
- För dig som har bokat garageplats delas även dosa för att kunna öppna garageporten ut vid nyckelutlämningen.
- När de första trapphusen flyttar in kommer det fortfarande pågå byggnation i de övriga trapphusen. Ytan utanför är begränsad så det kan vara bra att backa in om man har en större flyttbil.
- Under tillträdesdagen finns en Inflyttningsvärd på plats i huset. Välkommen att kontakta denne om du undrar över något.

7. Efter tillträdet

- JM erbjuder dig två timmars kostnadsfri hantverkshjälp för att till exempel sätta upp gardinstänger, hyllor och tavlor. I samband med Inflyttningsmötet får ni ett brev med information om detta och under vilken vecka du har möjlighet att boka hantverkshjälp. Förbered gärna med markeringar på väggar och i tak var du vill att inredning ska sättas upp. Kom ihåg att anskaffa nödvändigt material, så som t.ex. krokar.
- En första injustering av värmen är gjord. Dock kan inte den slutliga injusteringen göras förrän hela fastigheten är inflyttad. I samband med den slutliga injusteringen kommer också termostaterna monteras på värmeradiatorerna.
- Om du har något tekniskt problem i din bostad, till exempel om ventilationen inte fungerar, problem med värmen, dörrar, fönster eller avloppet kan du felanmäla problemet

till JMs Kundservice.

Kontaktuppgifter felanmälan:

E-post: kundservice@jm.se

Telefon: [020-731 731](tel:020-731 731)

Öppettider:

måndag-fredag kl. 07.00 - 16.00

Vid fel på vitvaror i bostaden kontakta din vitvaruleverantör Siemens direkt [0771-19 55 00](tel:0771-19 55 00) eller Miele AB på telefon [08-562 29 848](tel:08-562 29 848)

Vid problem med TV, bredband, telefon kontakta Telia [020-240 250](tel:020-240 250).

8. Praktisk information

- Du kommer att få tre lägenhetsnycklar och tre överläsnycklar till din bostad. Behöver du beställa fler nycklar görs detta hos Certego på Västberga Allé 5 som är leverantör av låssystemet. För att kunna göra en beställning behöver du uppvisa en avi för årsavgiften. Telefonnummer till Certego Västberga är [08-588 155 00](tel:08-588 155 00).
- Om fastighetsskötaren behöver komma in i din lägenhet för att t.ex. justera ventilation och värme kan du sätta låset i serviceläge så behöver du inte vara hemma och passa tiden. Detta aviseras om det blir aktuellt.
- För hushållssopor kommer en tillfällig lösning finnas det första halvåret tills sopnedkasterna på gården är i drift. Tills de är klara ska hushållssopor slängas i soptunnor i återvinningsrummet med ingång från garaget. Sopnedkast som är avsedd för hushållssopor kommer att finnas på gården när den är färdig. Övriga fraktioner hänvisas till återvinningsrummet i garageplanet.
- Vid inflyttning kommer det finnas en container för flyttavfall där ni kan slänga brännbart material så som kartonger, papp, plast m.m. Vänligen vik ihop kartongerna innan ni slänger dem i containern. Andra flyttsopor som t.ex. möbler måste ni själva transportera bort.
- När du flyttar in sitter det provisoriska taklampor uppsatta i lägenheten. Vi återanvänder lamporna så du får gärna lägga dem i avsedd låda vid entrén när du är klar med flytten. JM kommer även att rulla ut skyddspapper innan ert tillträde för att skydda golven vid inflyttningen.

9. Utvändiga och omgivande arbeten

Trottoarer och gator färdigställs efter inflyttning. Gården kommer inte att vara färdig utan öppnas i april-maj, beroende på vädret under våren. Trappan mot parken längs trapphus 2 kommer att byggas under sommare/hösten. De utvändiga arbetena kan upplevas tidvis bullriga och dammande. Vi hoppas att ni kan ha överseende med det.

Tyvärr kommer grannkvarteren som byggs av Stockholmshem inte bli helt färdiga förrän tidigast under sommaren 2020, vi hoppas att de inte kommer att innebära för stora olägenheter för er.

10. Övrigt

Tänk på den ökade risken för inbrott som föreligger i nyinflyttade flerbostadshus. Tveka inte att be hantverkare om legitimation. Alla behöriga hantverkare har legitimation enligt ID 06-systemet. Lär er att känna igen era grannar, se till att portar och garageport går igen efter er. Polisanmäl eventuella inbrott eller inbrottsförsök, då ökar Polisen bevakningen i området.

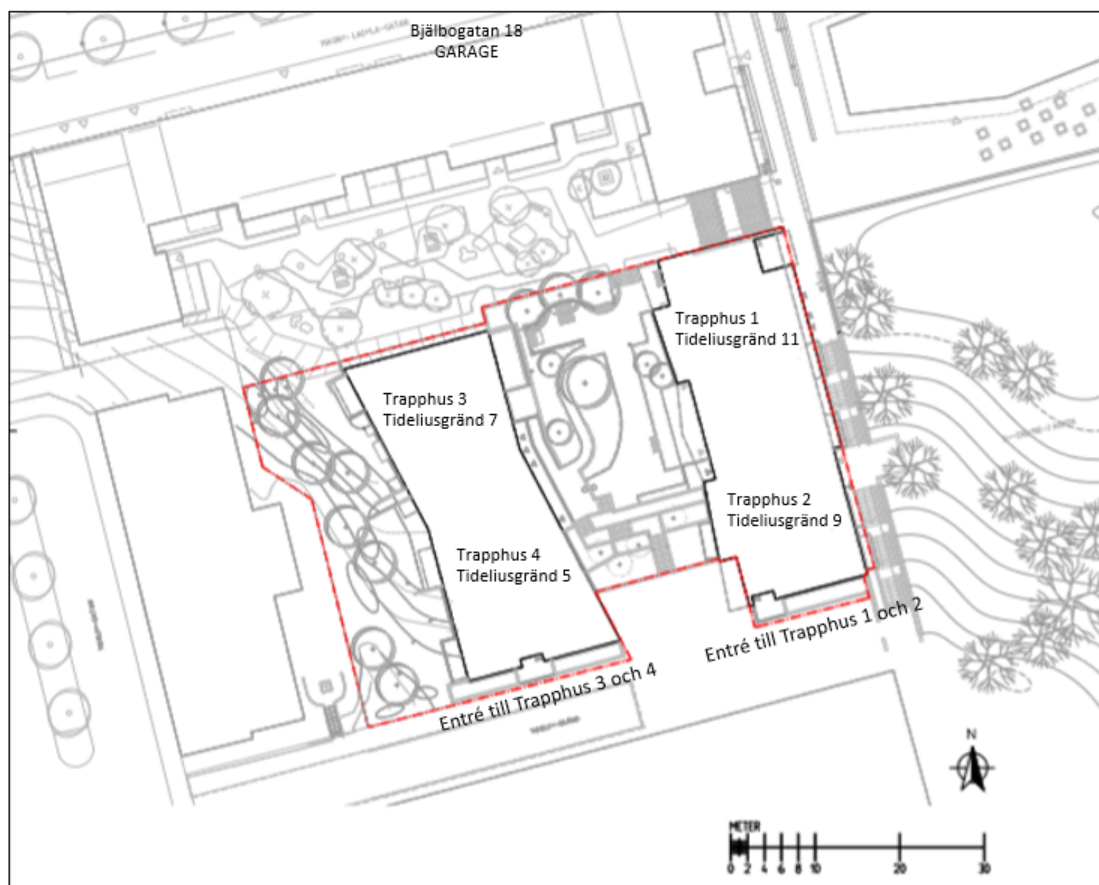
11. Kund-enkät

Cirka fyra veckor efter tillträde skickas en kundenkät till dig via e-post av ett företag som heter Prognoscentret. Enkäten är ett viktigt kvitto för oss på hur väl vi har lyckats med våra högt ställda ambitioner att möta dina förväntningar. Vi hoppas därför att du tar dig tid till att besvara denna enkät. Som tack skänker JM 50 kr till SOS Barnbyar för varje inskickad enkät. Stort tack på förhand!

Vi hoppas att du ska trivas i din nya bostad!

**Vänliga hälsningar,
JM AB
Projektgruppen för Rosenlundshöjden**

Situationsplan



JM AB, Stockholm Försäljning

kundtjanst.bostad@jm.se | 020-57 00 57 | Besök: Gustav III:s boulevard 64, Solna