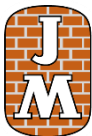




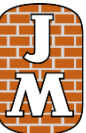
# INFORMATIONSMÖTE ROSENLUNDSHÖJDEN

*29 november 2018*



# Dagordning

- **Presentation av styrelsen** Lennart Wirén, Brf Rosenlundshöjden
- **Att bo i en bostadsrättsförening** Lennart Wirén, Brf Rosenlundshöjden
- **Brf-förvaltning** Helene Ferm, JM
- **Föreningens ekonomi** Helene Ferm, JM
- **Byggnadsprojektet** Gunilla Roll, JM
- **Färdigställandeinformation** Gunilla Roll/Daniel Eriksson, JM
- **Besiktningar** Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen
- **Inflyttningsinformation** Rami Sundqvist/Jens Karlsson/Magnus Ohlsson, JM
- **Trygghetspaketet** Malin Castenvik, Svensk Nyproduktion
- **Övriga frågor**

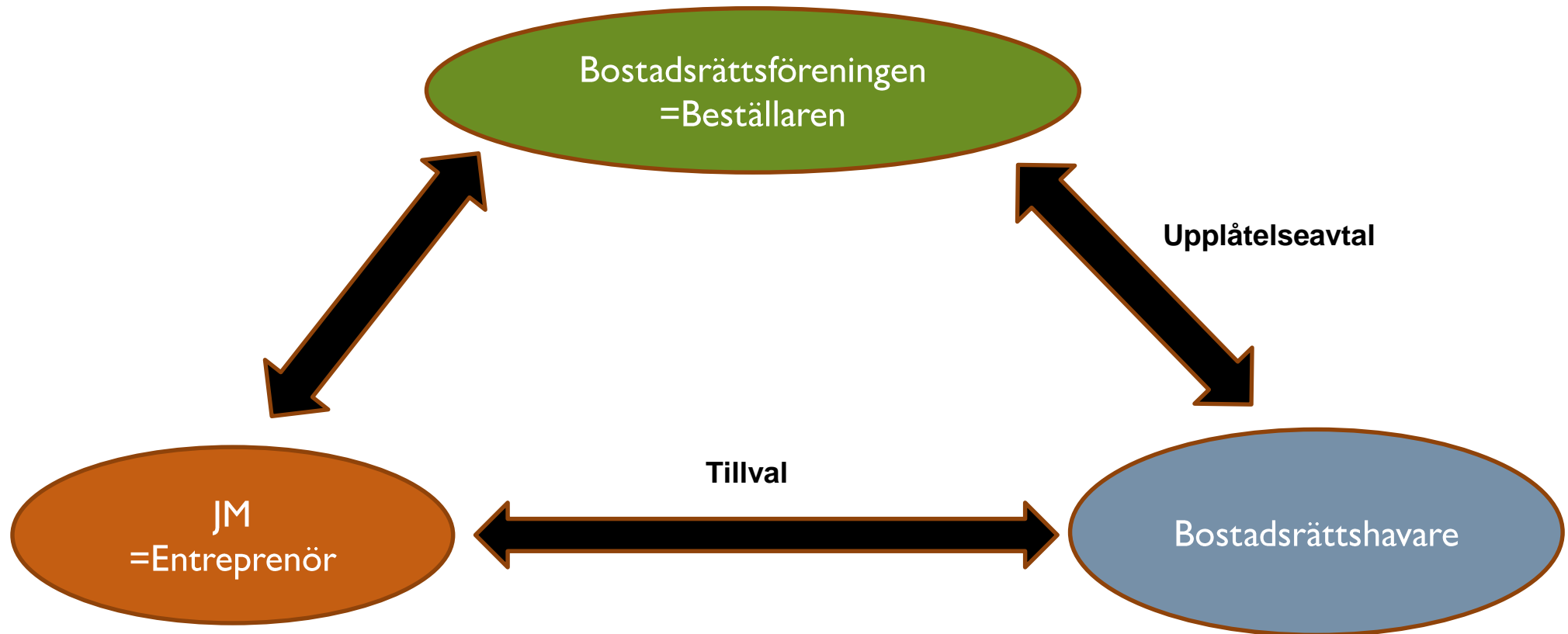


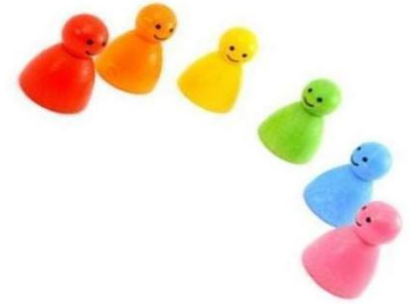
# Bostadsrätt



- Äganderätt - Bostadsrätt - Hyresrätt
- Delägare i fastighet
- Rätt att bo

# Parter





# Styrelsen

Styrelsens uppdrag är att tillvarata de kommande boendes intressen

Utses av Gar-bo

- Ledamöter: Lennart Wirén, ordförande  
Göran Olsson  
Ann-Charlott Eriksson Skyttmo
- Suppleant: Anders Willner



# Regler



- Lagen om ekonomiska föreningar
- Bostadsrättslagen
- Stadgar
- Trivselregler / ordningsregler
- Bostads- och skötselinformation på Brf Rosenlundshöjdens hemsida

# Skyldigheter som bostadsrättshavare



- Erlägga årsavgiften
- Som enskild medlem ansvarar man för lägenhetens inre underhåll
- Mark upplåten med bostadsrätt
- Beakta trivsel/ordningsregler
- Ta del av styrelsens information
- Försäkring, bostadsrättstillägg (rekommenderas)

# Föreningsstämman

- Beslutande
- Väljer styrelse
- Väljer revisor
- Väljer valberedning
- Hanterar motioner
- Fastställer årsredovisning
- Beslutar om resultatdisposition
- Prövar frågan om styrelseledamöternas ansvarsfrihet





# Styrelsens aktiviteter

- Skötsel, drift och förvaltning
  - bevaka lån
  - övriga avtal
  - information till medlemmar
- Budget baserad på föreningens kostnader
- Fastställer årsavgift
- Rapportera försäljningar av bostadsrätter



# Mer av styrelsens aktiviteter

- Beslutar om medlemskap
- Medlemsärenden t ex andrahandsuthyrning
- Tillstånd till större förändringar t ex inglasningar, markis, flytt av väggar, staket med mera

Styrelsearbetet kräver tid, engagemang och drivs av kaffe och entusiasm.



# Allas engagemang

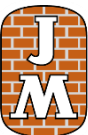


Alla i föreningen bör på något sätt bidra och engagera sig för ett bra boende

Trädgårdsgrupp, trappombud, festkommitté eller andra arbetsgrupper

”Föreningsmänniska betyder att man är intresserad av annat och andra än sig själv.”

Magdalena Ribbing



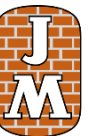
# Sittande styrelse har hittills arbetat med



- Bildad förening
- Kostnads kalkyl/Anbud
- Entreprenadkontrakt
- Köpekontrakt
- Ekonomisk plan
- Tecknat upplåtelseavtal och antagit medlemmar

# Mer som redan är gjort...

- Finansiering      SEB
- Försäljning      Svensk Nyproduktion
- Besiktningar      Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen



# Aktiviteter framöver....



- Slutbesiktning
- Inflyttning
- Avräkning
- Överlämnande
- Garantibesiktning



# Avgifter



- Årsavgift
  - insatser
  - faktisk förbrukning (varmvatten)
  - per lägenhet (Triple Play)
- Insats och upplåtelseavgift
- Pantsättnings- och överlåtelseavgifter
- Avgift andrahandsuthyrning
- Övriga avgifter

# Försäkringar

- Fastighetsförsäkring, Trygg Hansa
- Styrelsens ansvarsförsäkring
- Gar-Bo, insatsgaranti
- JMs åtagande att köpa in osålda lägenheter vid avräkning
- JMs åtagande för outhyrda lokaler



# Dagordning

- Presentation av styrelsen Lennart Wirén, Brf Bergkanten
- Att bo i en bostadsrättsförening Lennart Wirén, Brf Bergkanten
- **Brf-förvaltning** Helene Ferm, JM
- **Föreningens ekonomi** Helene Ferm, JM
- **Byggnadsprojektet** Gunilla Roll, JM
- **Färdigställandeinformation** Gunilla Roll/Daniel Eriksson, JM
- **Besiktningar** Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen
- **Inflyttningsinformation** Rami Sundqvist/Jens Karlsson/Magnus Ohlsson, JM
- **Trygghetspaketet** Malin Castenvik, Svensk Nyproduktion
- **Övriga frågor**



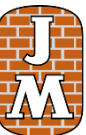
# Teknisk förvaltning

- Teknisk förvaltning: Föreningen har avtal med JM AB om teknisk förvaltning. Avtalet gäller 2021-06-30

Teknisk förvaltare: JM@home i teknisk förvaltning ingår bl. a

- trädgårdsskötsel
- snöröjning
- halkbekämpning
- trappstädning
- lampronder
- och tillsyn av gemensamma utrymmen, undercentral och soprum.

**Vid upptäckta fel i fastigheten eller i er lägenhet, ring alltid till vår felanmälan, 020-731 731**



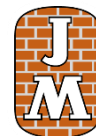
# Ekonomisk förvaltning

## Ekonomisk förvaltning

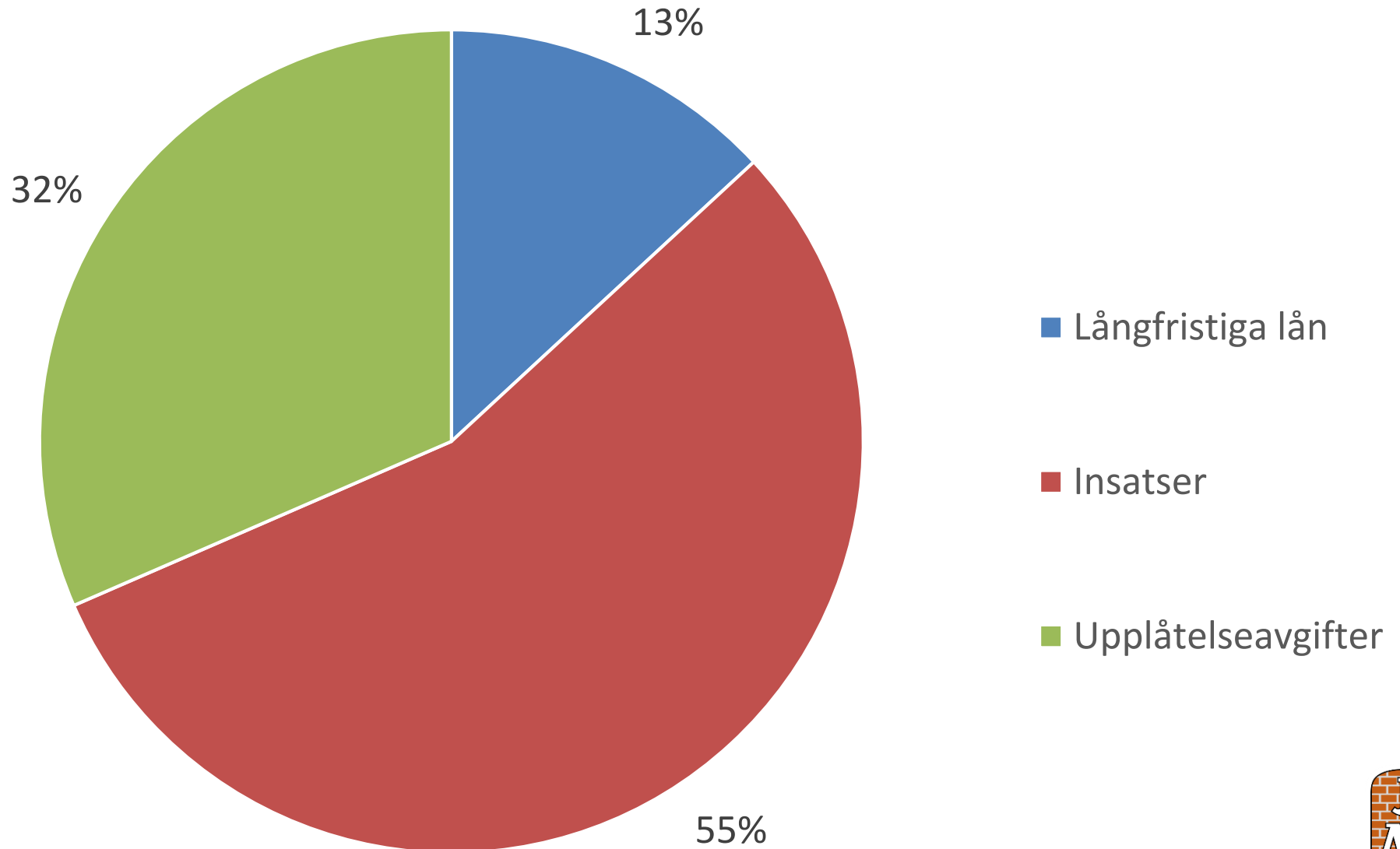
Föreningen har avtal med JM AB/JM@home om ekonomisk förvaltning tom 2020-12-31

- Medlemsavgifter, överlåtelser, pantförskrivning etc.
- Budget, årsredovisning

Administrativ förvaltare JM AB, Helene Ferm

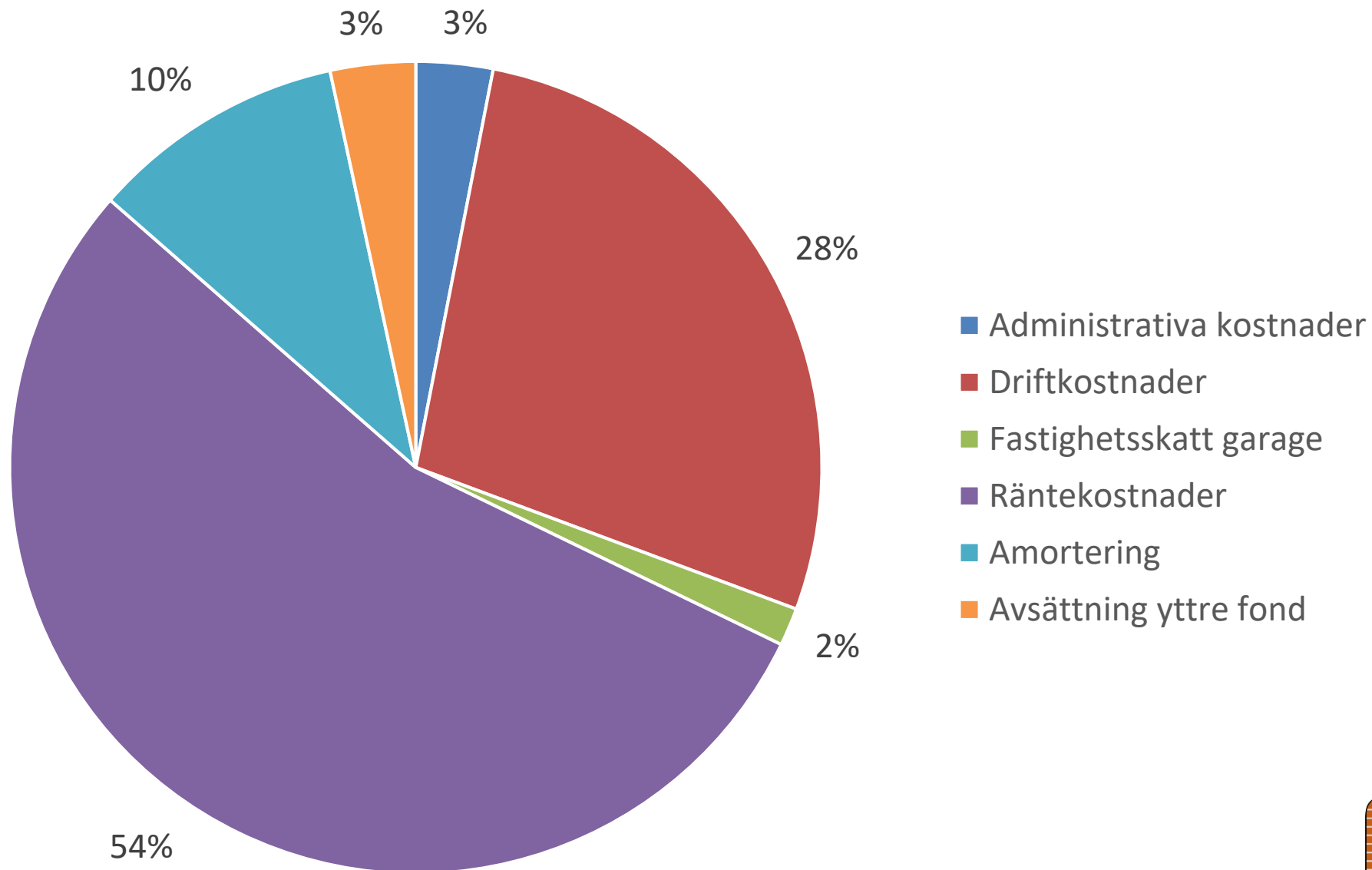


# Föreningens Ekonomi, finansiering





# Föreningens Ekonomi, utgifter



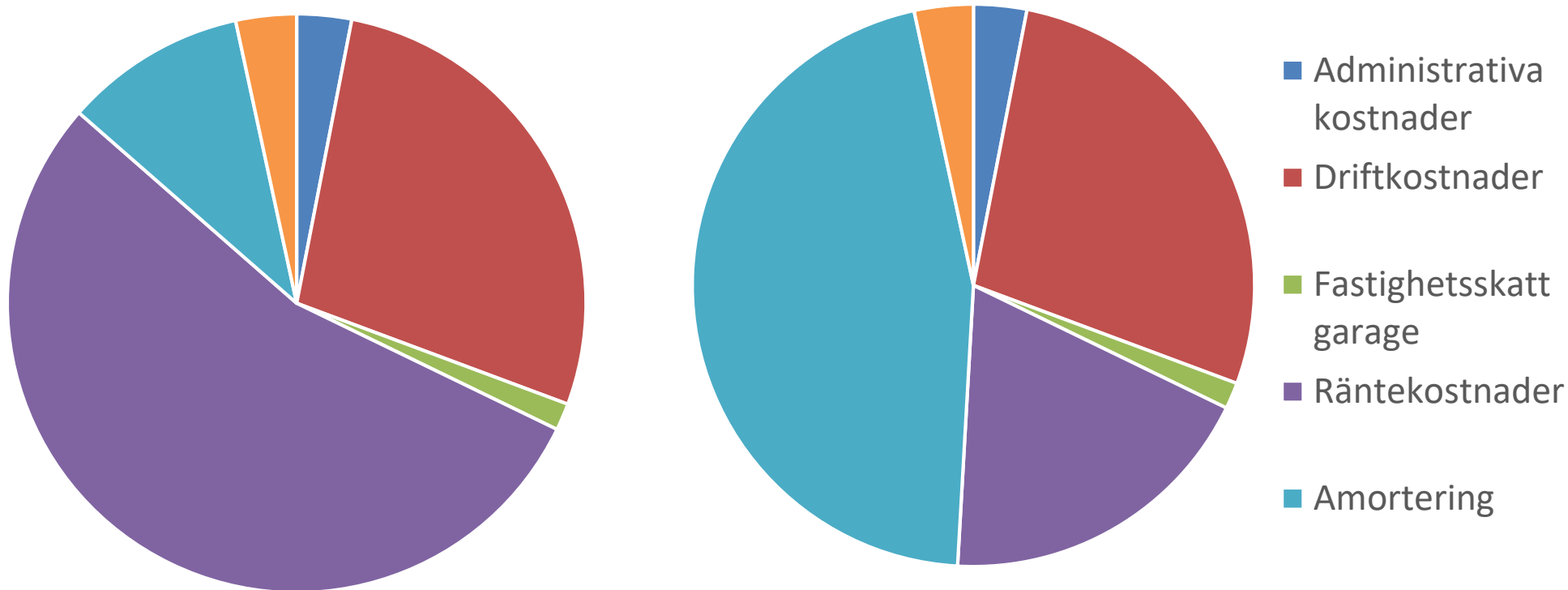
# Föreningens Ekonomi, räntekostnader

Räntekostnad ekonomisk plan				Aktuell ränta den 27 november 2018		
19 700 000	1	2,70%	531 900	1	0,72%	141 840
19 700 000	2	2,90%	571 300	2	0,90%	177 300
19 900 000	3	3,20%	636 800	3	1,09%	216 910
19 700 000	4	3,50%	689 500	4	1,32%	260 040
19 700 000	5	3,70%	728 900	5	1,49%	293 530
<b>98 700 000</b>	<b>3</b>	<b>3,20%</b>	<b>3 158 400</b>	<b>3</b>	<b>1,10%</b>	<b>1 089 620</b>

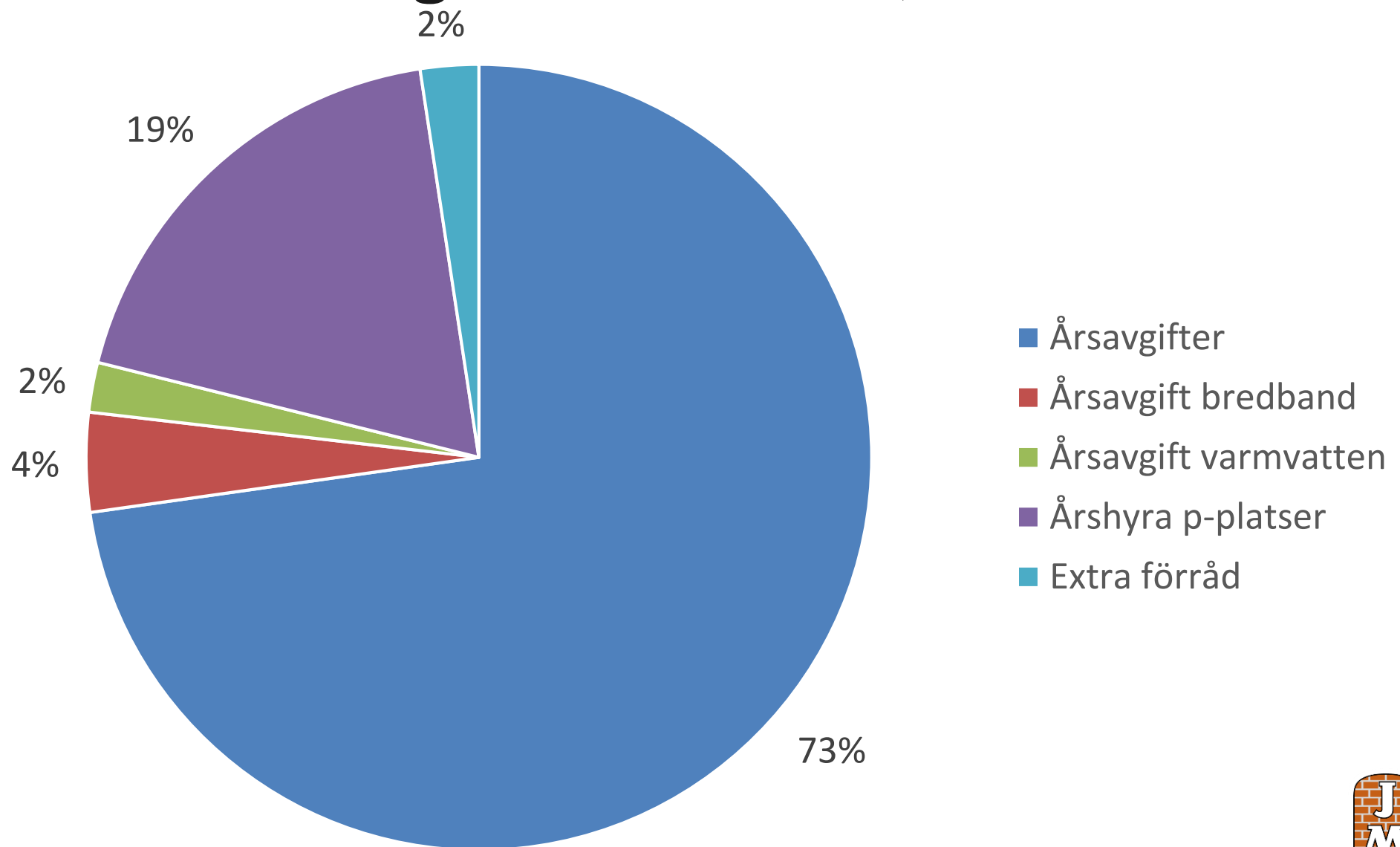
Överskott ränta

**2 068 780**

# Föreningens Ekonomi, utgifter



# Föreningens Ekonomi, intäkter

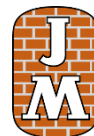


# **Tveka inte att kontakta mig!**

**Helene Ferm, Administrativ förvaltare**

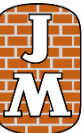
08-782 11 26

helene.ferm@jm.se



# Dagordning

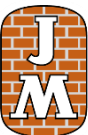
- Presentation av styrelsen  
Lennart Wirén, Brf Bergkanten
- Att bo i en bostadsrättsförening  
Lennart Wirén, Brf Bergkanten
- Brf-förvaltning  
Helene Ferm, JM
- Föreningens ekonomi  
Helene Ferm, JM
- **Byggnadsprojektet**  
Gunilla Roll, JM
- **Färdigställandeinformation**  
Gunilla Roll/Daniel Eriksson, JM
- **Besiktningar**  
Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen
- **Inflyttningsinformation**  
Rami Sundqvist/Jens Karlsson/Magnus Ohlsson, JM
- **Trygghetspaketet**  
Malin Castenvik, Svensk Nyproduktion
- **Övriga frågor**



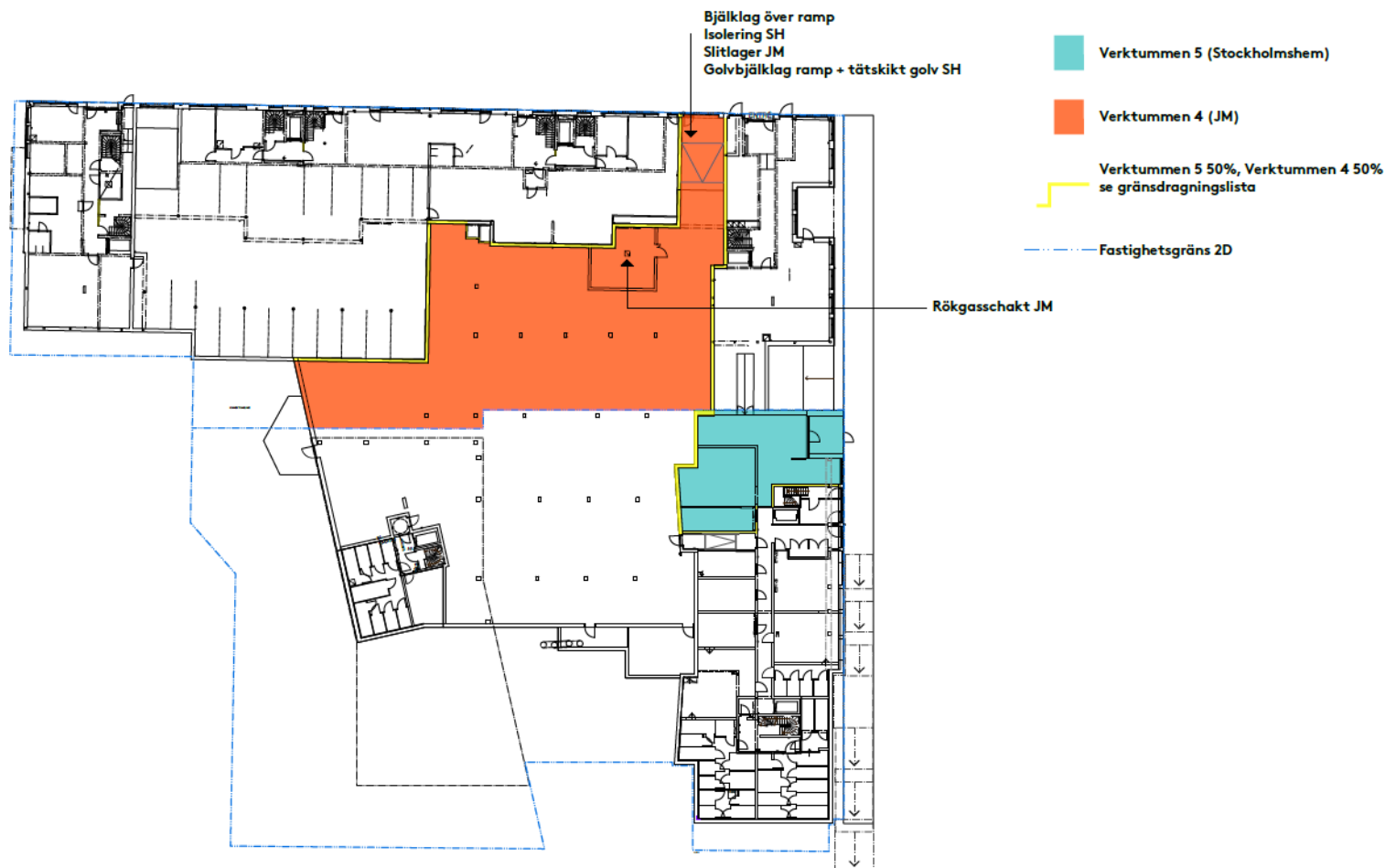


# Byggnadsprojektet

- Brf Rosenlundshöjden, 90 lägenheter. Inga uthyrningslokaler i fastigheten men förskola i huset
- Arkitekt ÅWL arkitekter
- Konstruktör Sören Lundgren Byggkonsult AB
- Landskapsarkitekt Novamark
- VVS-projektör PQR Consult Sverige AB
- El-projektör Projektel AB

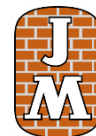


# Fastigheten Verktummen 4, garageplan



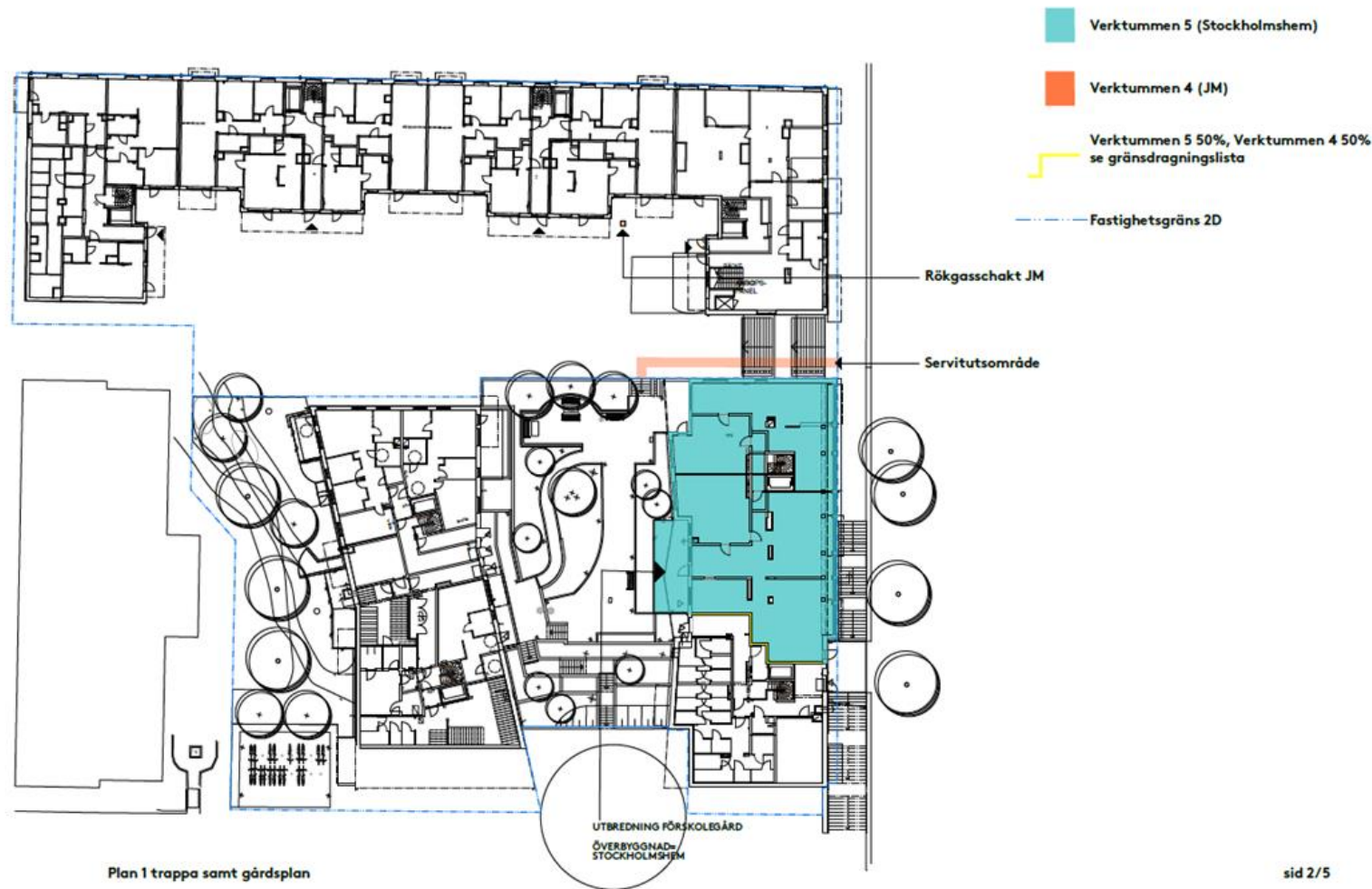
Garageplan inkl förskola

sid 1/5

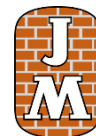


# Fastigheten Verktummen 4, gårdsplan

VERKTUMMEN 4 OCH 5, UNDERLAG GRÄNSDRAGNING 151009



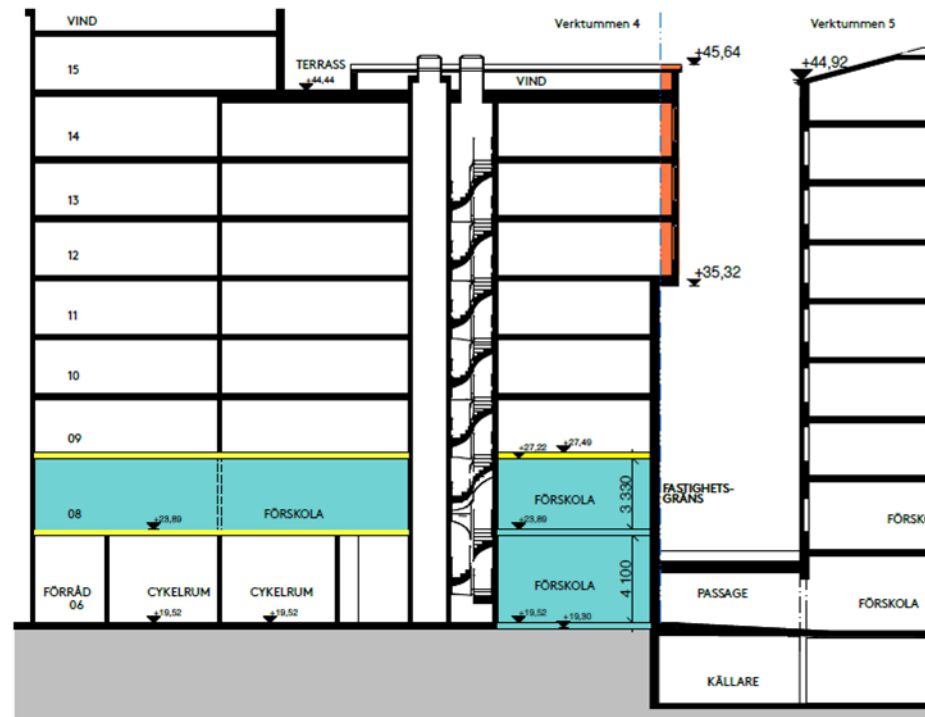
sid 2/5



# Fastigheten Verktummen 4, sektion

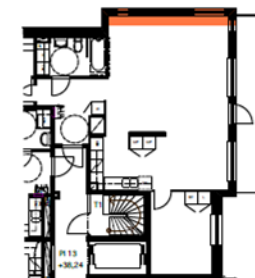
ÅWL + JM

VERKTUMMEN 4 OCH 5, UNDERLAG GRÄNSDRAGNING 151009



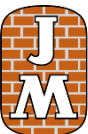
Sektion A-A genom hus mot parken

- Verktummen 5 (Stockholms hem)
- Verktummen 4 (JM)
- Verktummen 5 50%, Verktummen 4 50%  
se gränsdragningslista
- Fastighetsgräns 2D



Plan burspråk, del av pl 13

1:1



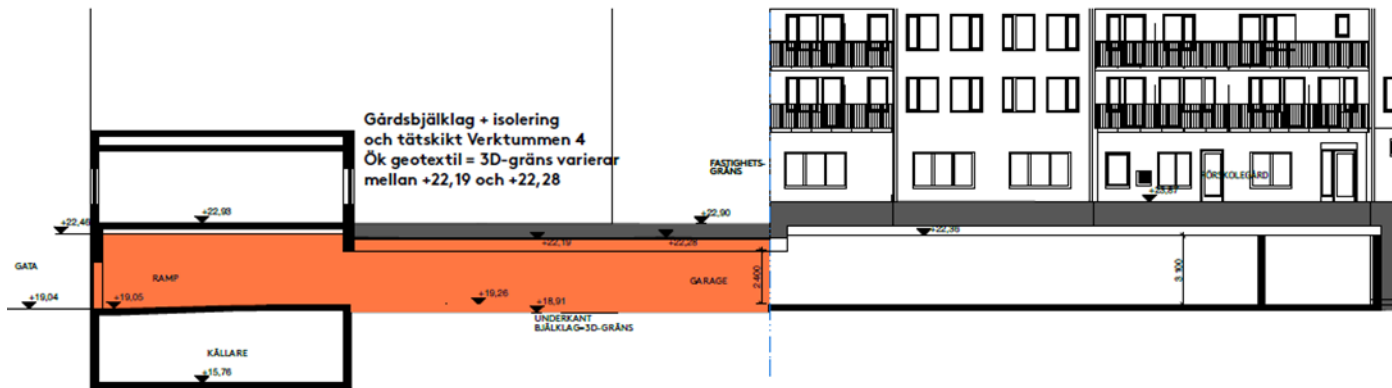
# Fastigheten Verktummen 4, sektion

Verktummen 5 (Stockholmshem)

Verktummen 4 (JM)

Verktummen 5 50%, Verktummen 4 50%  
se gränsdragningslista

Fastighetsgräns 2D

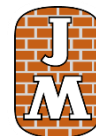


# Byggnadsprojektet

## Besök på bygget

- Stomvisningar
- Inredningsvisningar  
När ytskikt och inredning  
börjat komma på plats
- Besiktning  
Tr 1 & 2 vid grinden, Tideliusränd  
Tr 2 & 3 vid lägenheten  
Tiderna är fasta
- Inflyttningsmöte  
Mötesplats vid lägenheten
- Tillträde  
Mötesplats i husets entré, Tideliusränd

Trapphus	Inrednings- visning	Besiktning	Tillträde	Inflyttningsmöte
Trapphus 1	14-nov	13 december, 7 januari, 15 januari	9 januari - 5 februari	Dagen före tillträdet
Trapphus 2	19-dec	28 januari, 8 februari, 21 februari	13 februari - 14 mars	Dagen före tillträdet
Trapphus 3	06-feb	6 mars, 20 mars	26 mars - 11 april	Dagen före tillträdet
Trapphus 4	06-mar	2 april, 17 april	24 april - 10 maj	Dagen före tillträdet

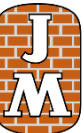




# Byggnadsprojektet

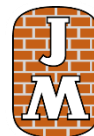
## Garantitid

- Garantitiden är 2 år för Vitvaror och målningsarbeten
- Garantitiden är 5 år för övriga arbeten
- Före utgången av den 2 åriga garantitiden verkställs garantibesiktning, den omfattar samtliga arbeten, bostadsrättshavaren kallas
- Före utgången av den 5-åriga garantitiden verkställs ytterligare en garantibesiktning om styrelsen så påkallar. Besiktningen omfattar endast arbeten med 5 års garanti och endast de delar för vilka styrelsen har lämnat reklamationer under garantitiden.



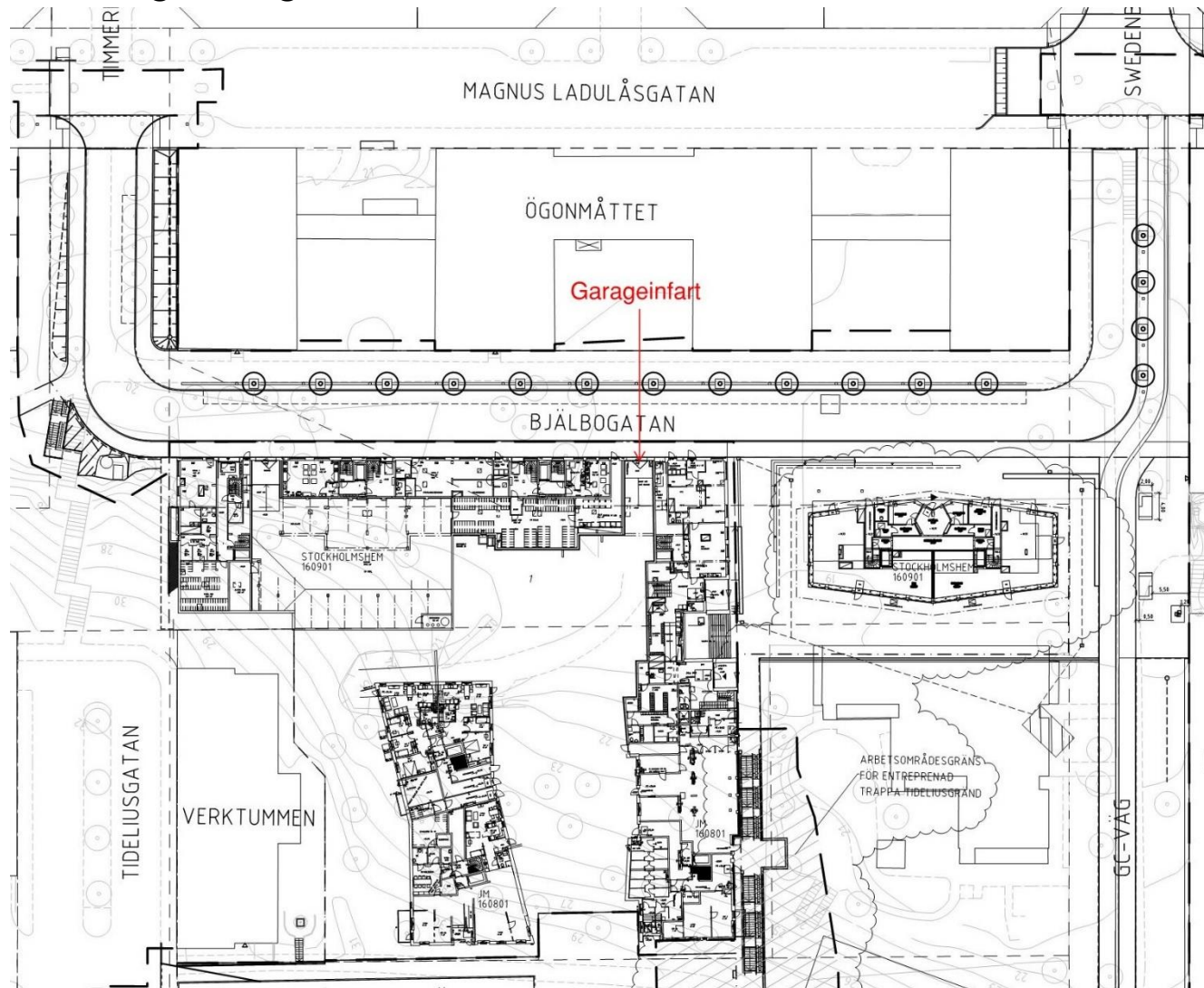
# Diverse info

- Anvisningar för infästning av markiser samt styrelsens beslut om kulör finns i skötselsdokumentationen som finns på brf-hemsidan
- Skatteverkets lägenhetsnummer: ta bort första siffran



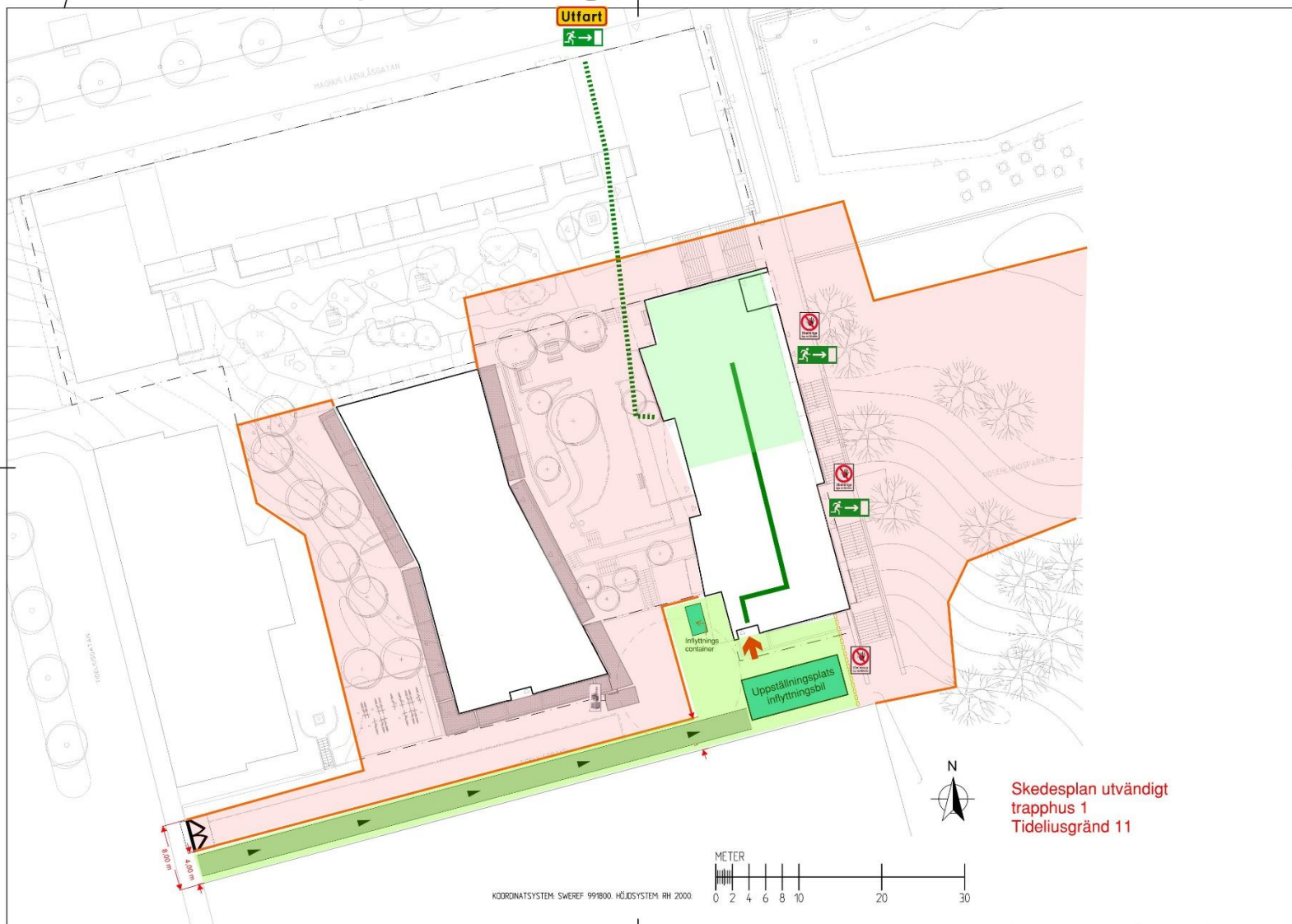
# Parkering – Infart Bjälbogatan

- Parkeringsbolag





# Inflyttning trapphus 1



Skedesplan allmänna utrymmen  
Trapphus 1 plan Gatunivå  
Tideliussgränd 11

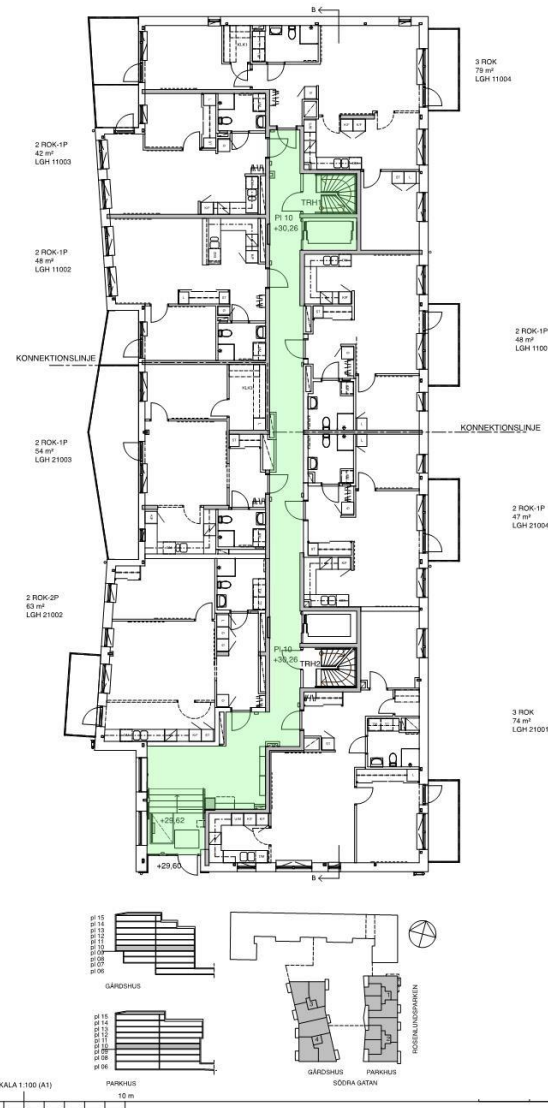
0 20 m

SKALA 1:200 (A1)



# Inflyttning trapphus 1

Skedesplan allmänna utrymmen  
Trapphus 1 Entréväning  
Tideliussgränd 11

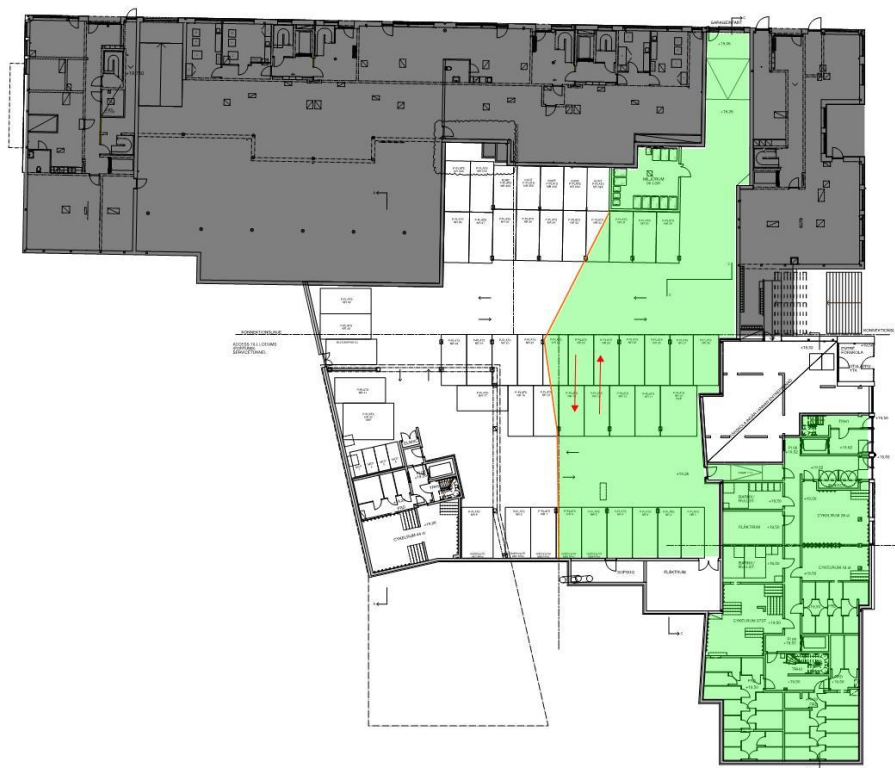


# Inflyttning trapphus 2

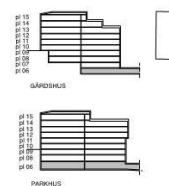




# Inflyttning trapphus 2



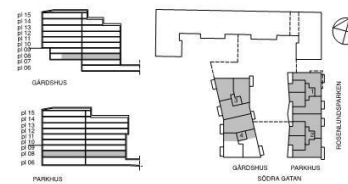
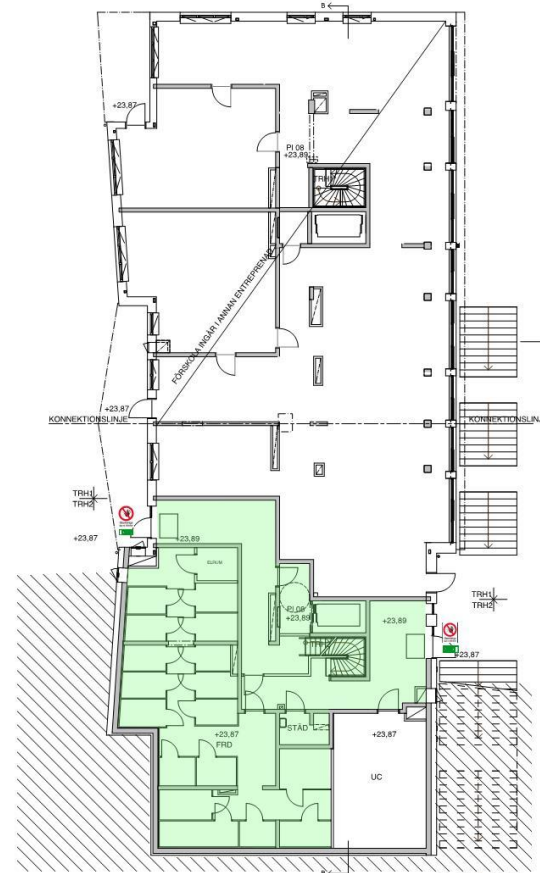
Skedesplan allmänna utrymmen  
Trapphus 1 plan Gatunivå  
Tideliusgränd 9



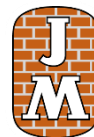
SKALA 1:200 (A1)  
0 10 20 m

# Inflyttning trapphus 2

Skedesplan allmänna utrymmen  
trapphus 2 plan -2  
Tideliussgränd 9

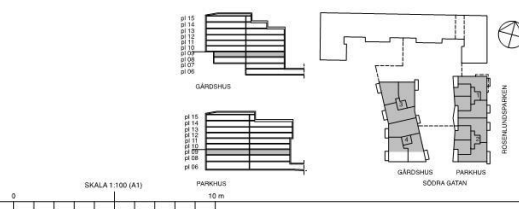
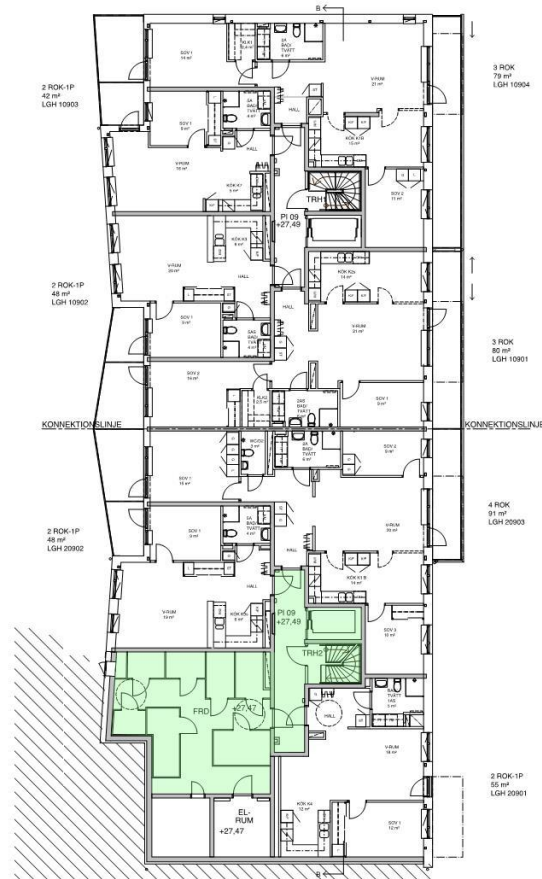


SKALA 1:100 (A1)



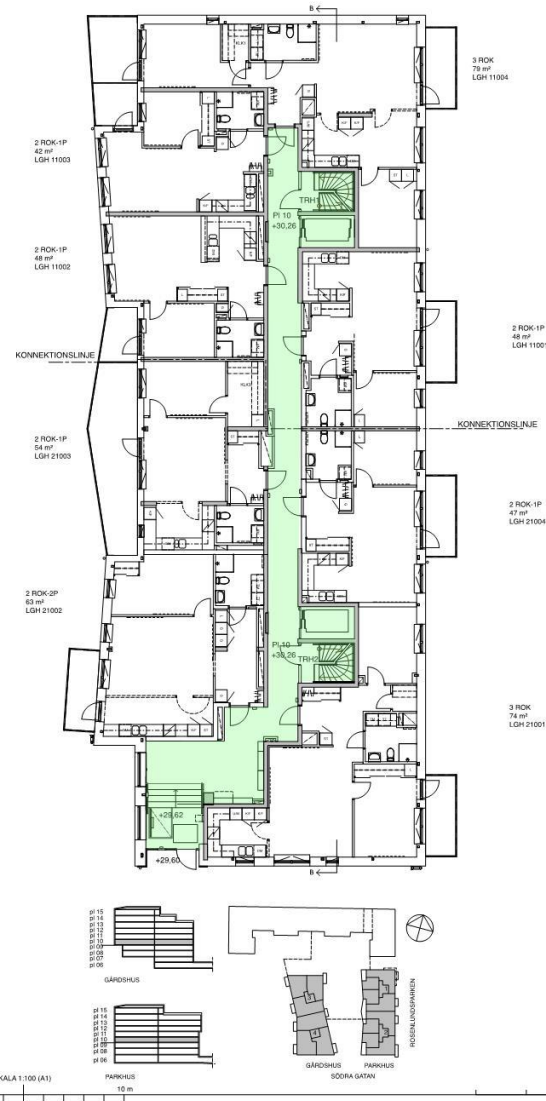
# Inflyttning trapphus 2

Skedesplan allmänna utrymmen  
Trapphus 2 plan -1  
Tideliussgränd 9



# Inflyttning trapphus 2

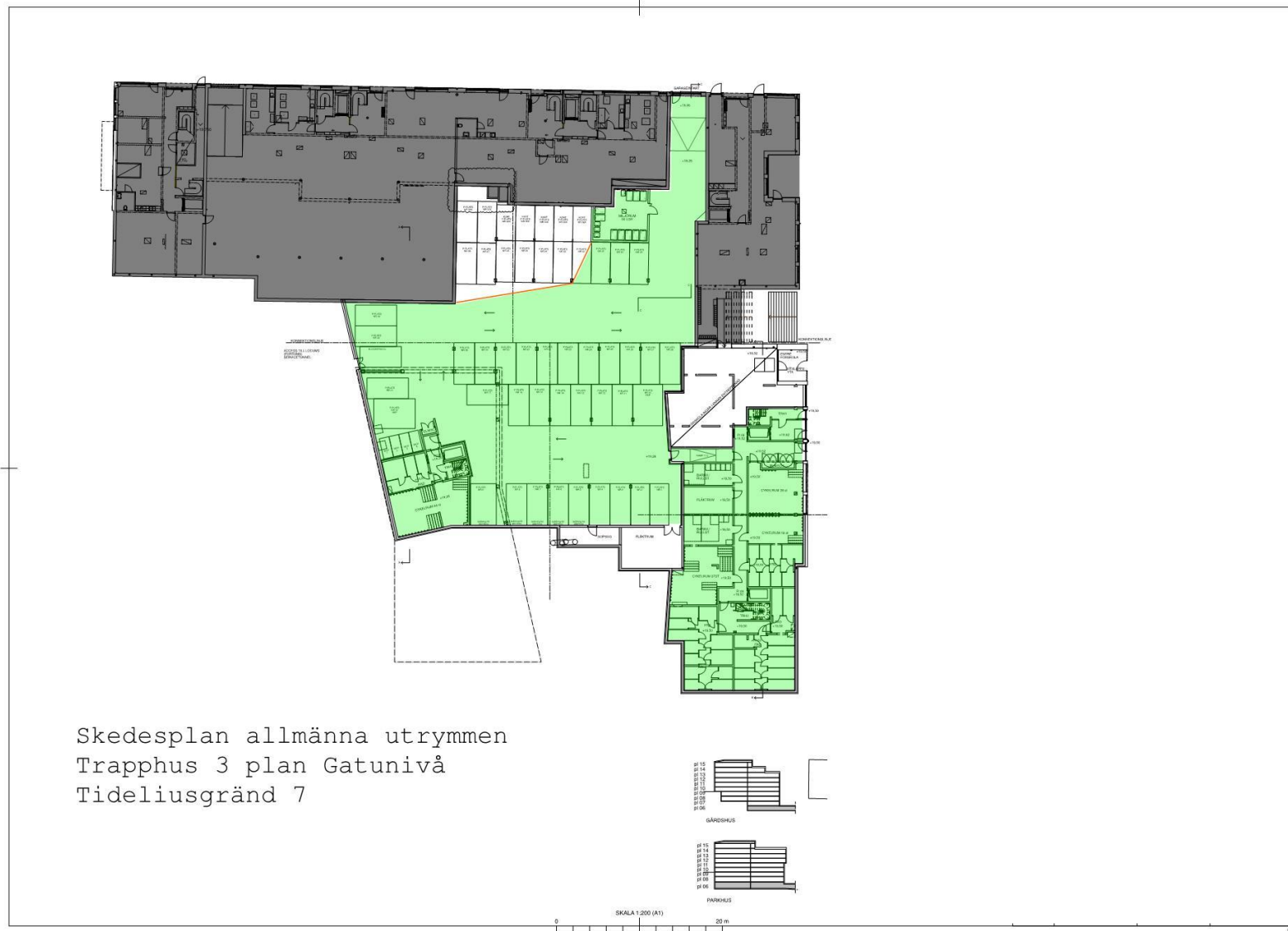
Skedesplan allmänna utrymmen  
trapphus 2 entréväning  
Tideliussgränd 9



# Inflyttning trapphus 3

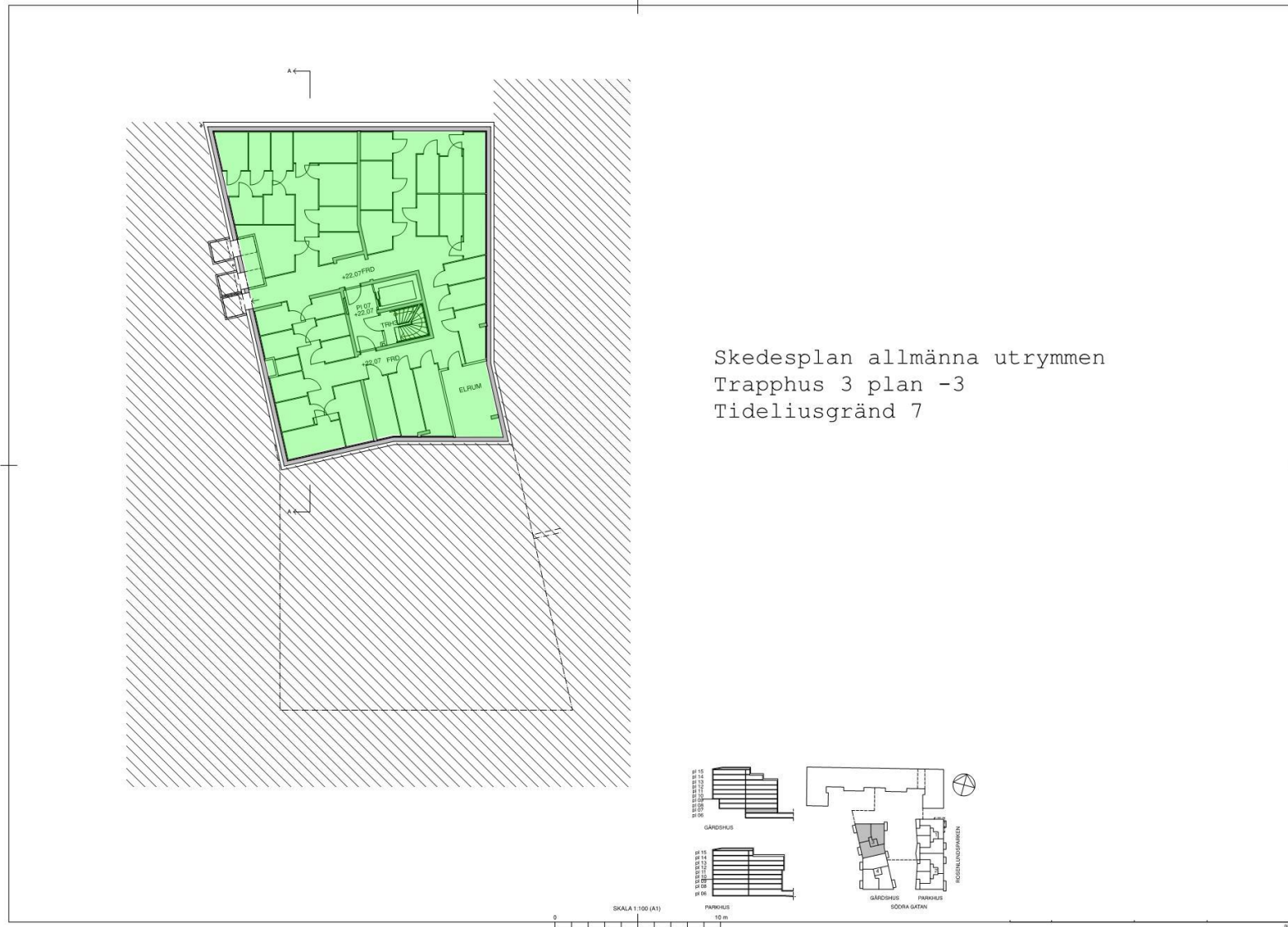


# Inflyttning trapphus 3

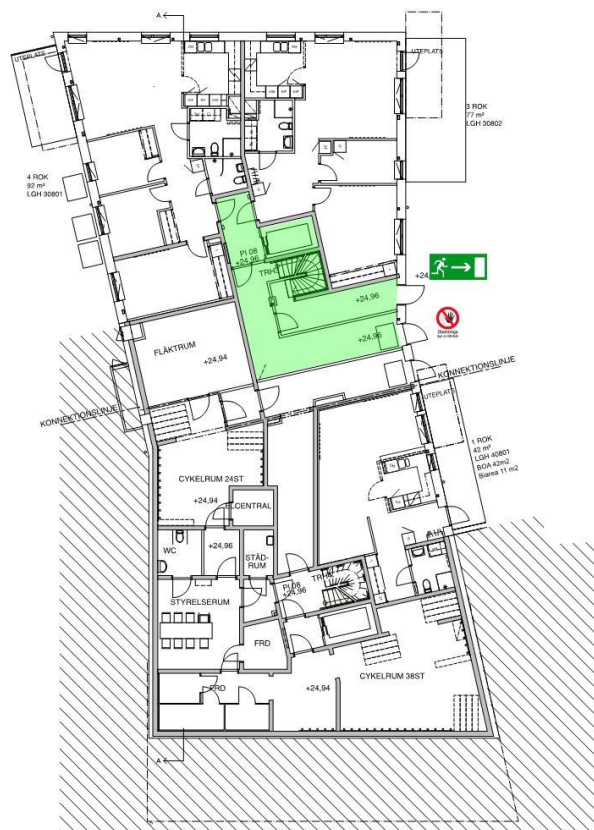




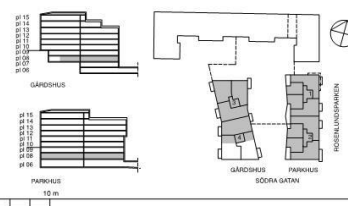
# Inflyttning trapphus 3



# Inflyttning trapphus 3



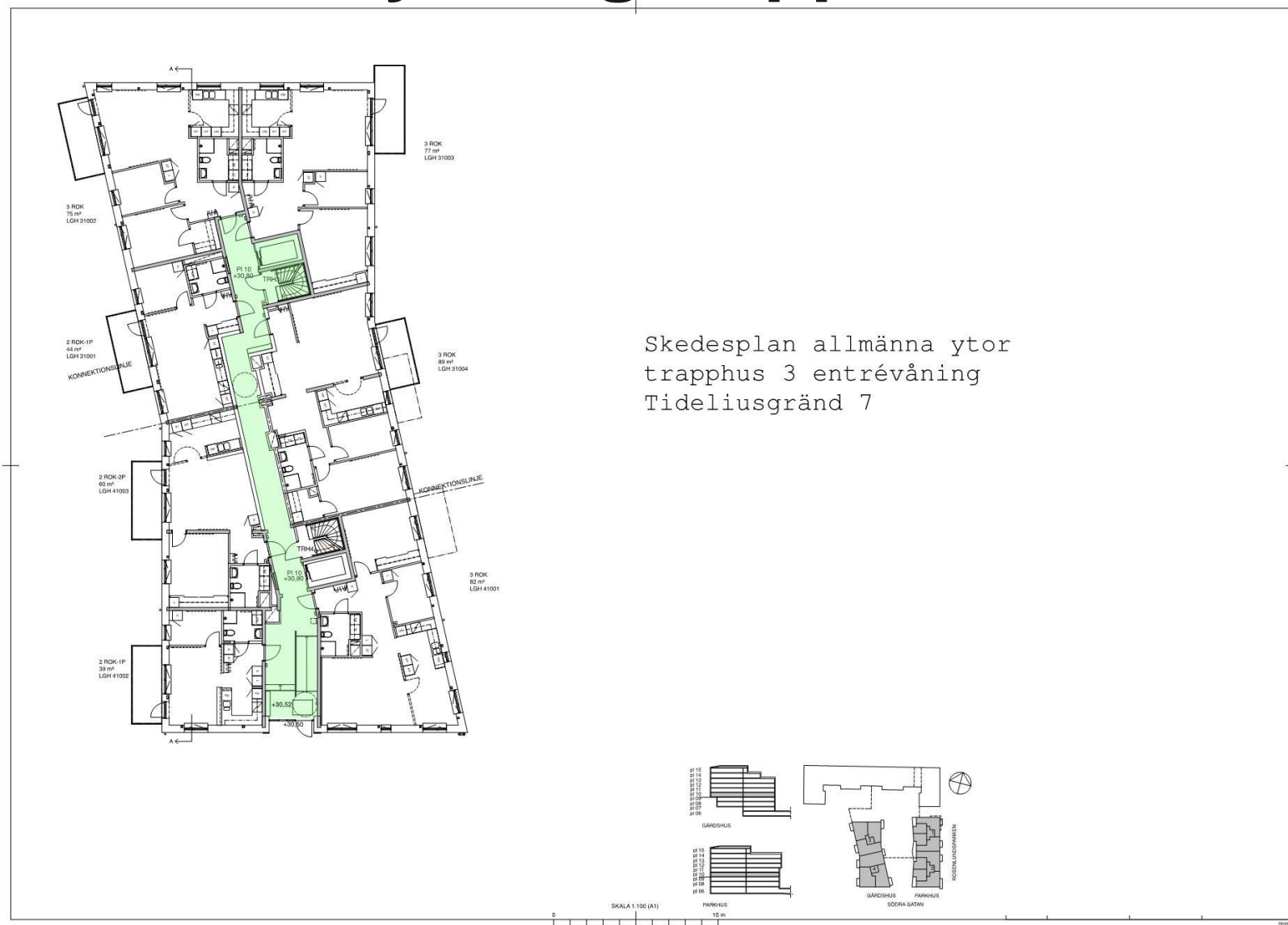
Skedesplan allmänna ytor  
trapphus 3 plan -2  
Tideliusränd 7



SKALA 1:100 (A1)



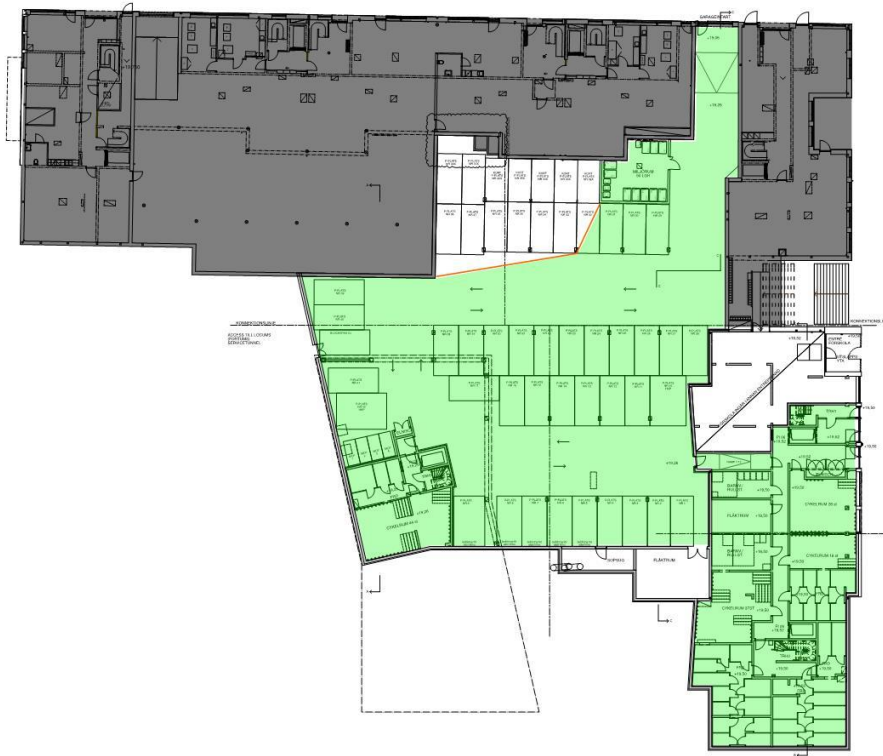
# Inflyttning trapphus 3



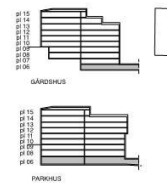
# Inflyttning trapphus 4



# Inflyttning trapphus 4

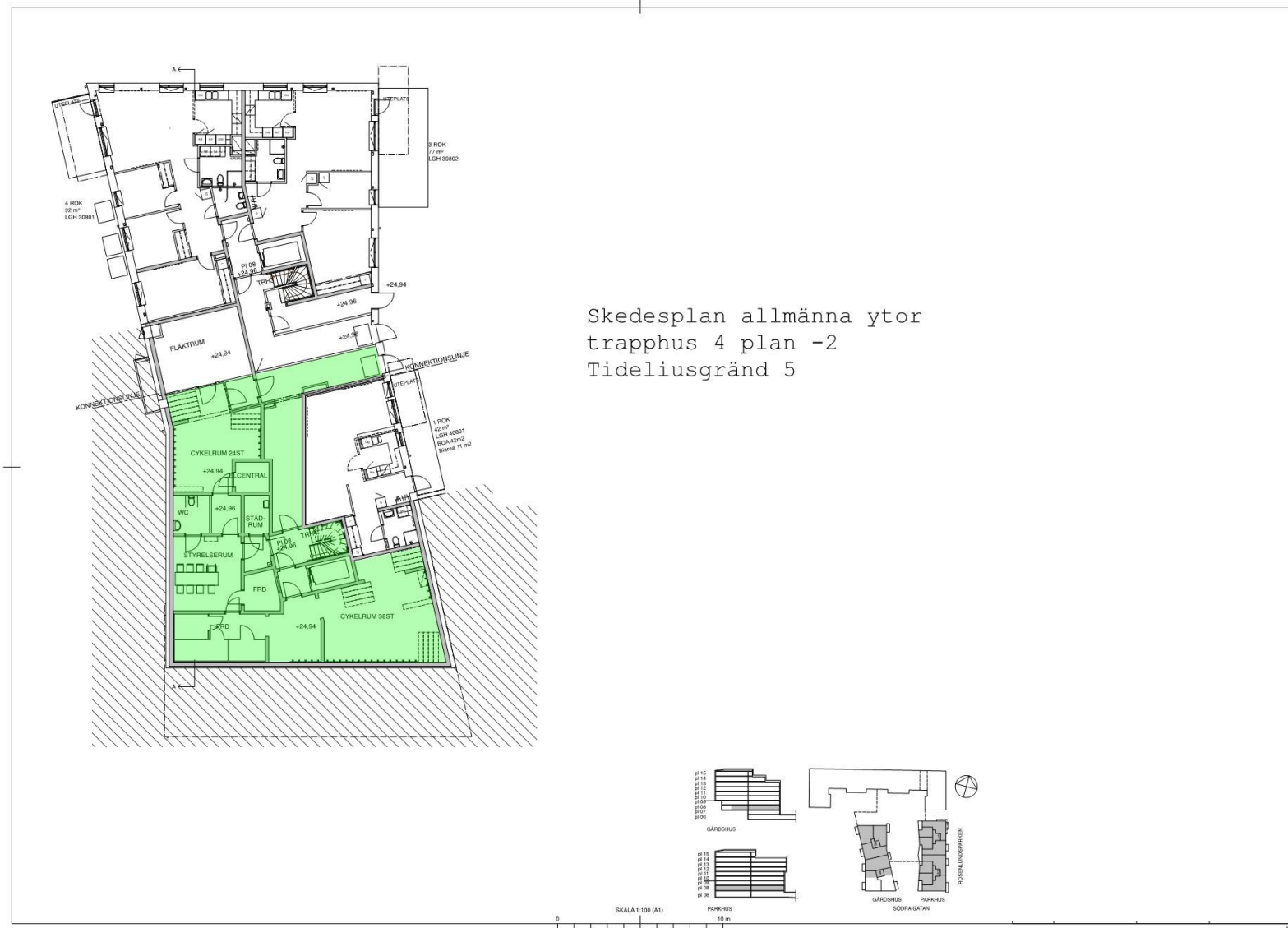


Skedesplan allmänna utrymmen  
Trapphus 4 plan Gatunivå  
Tideliusränd 5

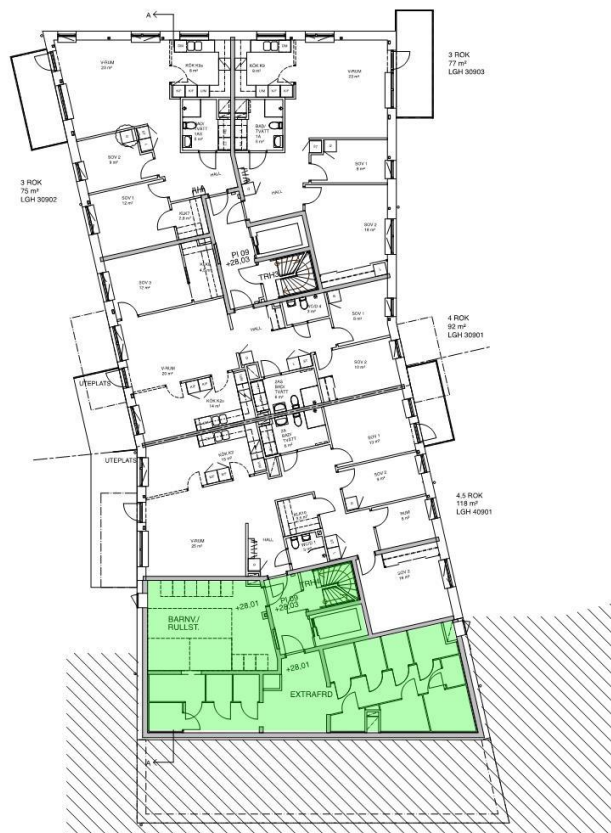


SKALA 1:200 (A1)  
0 20 m

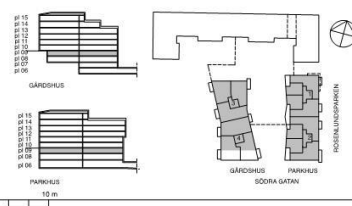
# Inflyttning trapphus 4



# Inflyttning trapphus 4



Skedesplan allmänna utrymmen  
trapphus 4 plan -1  
Tideliussgränd 5



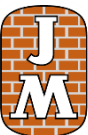
Skedesplan allmänna ytor  
trapphus 4 entréväning  
Tideliussgränd 5



# Färdigställandegrad - Vid inflyttning

- Pågående arbeten i huset vid inflyttning i trapphus 1:
  - Inredningsarbeten trapphus 2.
- Pågående arbeten i huset vid inflyttning i trapphus 3:
  - Inredningsarbeten trapphus 4.
- Innergården
  - Arbetena beräknas pågå fram till och med juni 2019
  - Arbetena kommer medföra buller och damm i samband med vissa arbetsmoment
- Allmänna utrymmen kommer färdigställas i takt med inflyttning i respektive trapphus
- Hissinredningen kommer ha skyddsinklädnad, detta för att skydda inredningen vid möbeltransporter.

Trapphus	Tillträde
Trapphus 1	9 januari - 5 februari
Trapphus 2	13 februari - 14 mars
Trapphus 3	26 mars - 11 april
Trapphus 4	24 april - 10 maj

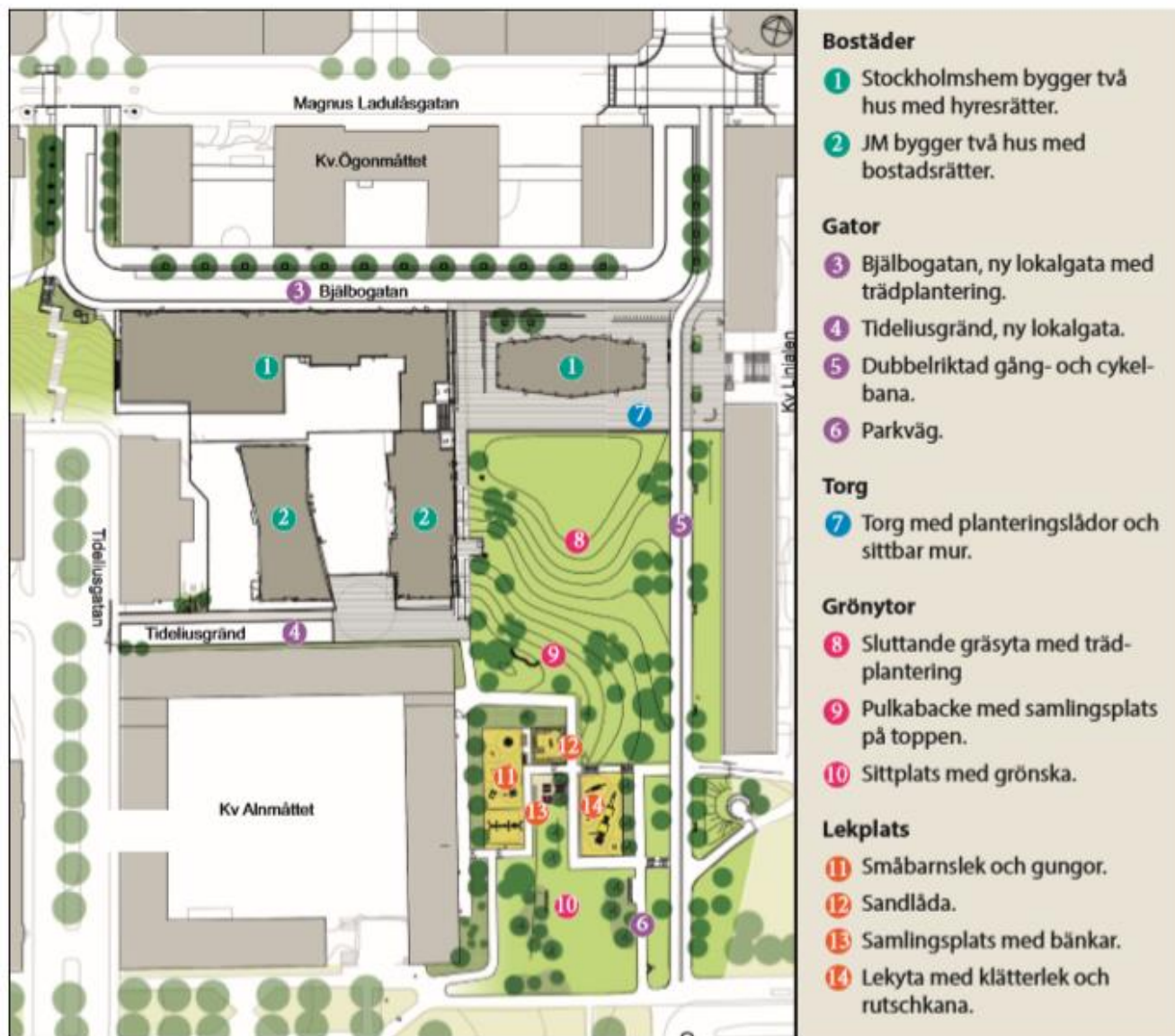


# Pågående arbeten utanför fastigheten

- Arbetena med att restaurera parken startar våren 2019
- Trappan längs trapphus 2, planeras att byggas under våren 2019
- Stockholmsheims projekt pågår fram till sommarn/hösten 2020
- Tideliustränd kommer färdigställas i sommar/hösten 2019



# Rosenlundsparken



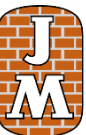
# Inflyttningsvärd

- Inflyttningsvärd kommer finnas på plats tillträdesdagen.
  - Tillgänglig för frågor i samband med inflyttning
  - Kontaktperson vid akuta ärenden (tex om hissen inte fungerar)



# Dagordning

- Presentation av styrelsen  
Lennart Wirén, Brf Bergkanten
- Att bo i en bostadsrättsförening  
Lennart Wirén, Brf Bergkanten
- Brf-förvaltning  
Helene Ferm, JM
- Föreningens ekonomi  
Helene Ferm, JM
- Byggnadsprojektet  
Gunilla Roll, JM
- Färdigställandeinformation  
Gunilla Roll/Daniel Eriksson, JM
- **Besiktningar**  
Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen
- **Inflyttningsinformation**  
Rami Sundqvist/Jens Karlsson/Magnus Ohlsson, JM
- **Trygghetspaketet**  
Malin Castenvik, Svensk Nyproduktion
- **Övriga frågor**



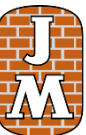
# Besiktning av er bostad

- Huvudbesiktningsman, utsedd av Styrelsen för bostadsrättsföreningen:

Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen

Underbesiktningsmän:

Bygg:	Daniel Drottshage
VS/Vent:	Tommie Levander / Andreas Gahm
El:	Michael Gärd / Christofer Ericson
Mark:	Daniel Drottshage / Jonny Aller
Plåt/fasad:	Oscar Mässing



# Besiktning av er bostad

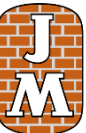
## Slutbesiktning

- Inbjudan till slutbesiktning skickas ca 4 veckor innan besiktningen
- Tr 1 & 2: En visningsvärd möter er vid grinden
- Lägenheten är upplåst ca 30 min innan starttiden
- De eventuella fel som kan förekomma i din bostad registreras av besiktningsmannen i ett besiktningsutlåtande, s.k. besiktningsanmärkning
- Ni får gärna påpeka eventuella fel eller synpunkter under besiktningen. Besiktningsmannen bedömer om det utgör ett fel som resulterar i en besiktningsanmärkning

## Efterbesiktning

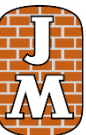
Strax före tillträdet gör besiktningsmannen åter ett besök för så kallad efterbesiktning. Då kontrolleras att de eventuella fel som påtalades vid slutbesiktningen har åtgärdats.

- Protokoll från på efterbesiktning lämnas vid tillträde.



# Dagordning

- Presentation av styrelsen  
Lennart Wirén, Brf Rosenlundshöjden
- Att bo i en bostadsrättsförening  
Lennart Wirén, Brf Rosenlundshöjden
- Brf-förvaltning  
Helene Ferm, JM
- Föreningens ekonomi  
Helene Ferm, JM
- Byggnadsprojektet  
Gunilla Roll, JM
- Färdigställandeinformation  
Gunilla Roll/Daniel Eriksson, JM
- Besiktningar  
Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen
- **Inflyttningsinformation**  
Rami Sundqvist/Jens Karlsson/Magnus Ohlsson, JM
- **Trygghetspaketet**  
Malin Castenvik, Svensk Nyproduktion
- **Övriga frågor**



# JM Inflyttningsservice

- Består av 3 personer som åker runt till alla JM:s projekt i Sthlm
- Personligt inflyttningsmöte för alla våra kunder - dagen innan tillträdet
- Hjälper kunderna tillrätta inför tillträdet och ger ”matnyttig” information hur bostaden fungerar

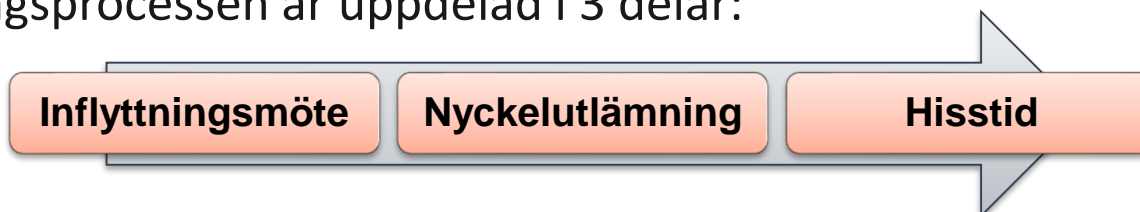




# Inflyttningsinformation

Inflyttning sker enligt tidigare meddelat datum. Kallelse utskickad.

Inflyttningsprocessen är uppdelad i 3 delar:



**Inflyttningsmöte** 1,5 timme med JMs inflyttningsservice dagen före tillträdet. Vi hoppas Ni kan prioritera detta möte med oss då många har blivit mycket nöjda, trots att de haft ont om tid för mötet.

**Nyckelutlämning** I entrén från Tideliussgränd kl.8.00 – 9.00 på tillträdesdagen, träffar ni mäklaren, Malin Castenvik c:a 10 min.

(Vid försening/förhinder ring Malin Castenvik på tel: 08-120 165 48)

Kvitton på slutlikvid och tillval ska visas upp på tillträdesdagen. Kvitton kan även mailas till mäklaren, [malin.castenvik@svensknyproduktion.se](mailto:malin.castenvik@svensknyproduktion.se), av kundens bank senast dagen före tillträdesdagen.





# Inflyttningsinformation

**Hisstid.** Ni har fått en tilldelad hisstid, så att ni kan disponera hissen själva under en viss tid, om ni önskar.

Hissen är bokad under tillträdesdagarna mellan kl. 08.00 – 17.30.

Övriga dagar är hissen ej bokad. Fritt utnyttjande med gott omdöme och respekt för andra nyttjare.

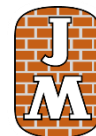
## Nycklar och kod

Kod till kodlås vid entrédörren meddelas på tillträdesdagen.

Ni kommer att få 3 omgångar nycklar till er bostad. Certego är leverantör av låssystemet, har sitt kontor i Västberga.

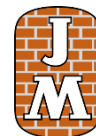
Ni kommer också få 4 taggar som går till allmänna utrymmen där det finns dörröppnare.

Lägenhetslåset kan ställas i serviceläge. Instruktion finns i skötseldokumentationen.



# Inflyttningsmötets innehåll

- Visning av allmänna utrymmen (sophantering, cykelrum)
- Visning av lgh.förråd samt El mätar-central
- Vi fyller i överlåtelseblankett för El tillsammans
- Gemensam syn av lägenheten, städning m.m.
  - Påträffas någon felaktighet eller ev. skada noteras detta av oss.
- Genomgång av besiktningsprotokoll, skötselinformation, information om hantverkshjälp
- Visar tekniska funktioner (säkring & IT-skåp, avstängning av vatten, inkopplingar av TV och dator m.m.)
- Tips & Råd om underhåll och skötsel från golv till tak

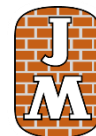


# Skötselinformation




I skötselinformationen, som finns på brf-hemsidan, hittar ni viktig och användbar information om er nya bostad, och påminnelser om det som vi redan pratat om på mötet.

Läs den noga vid tillfälle!



Socinet » Brf Rosenlundshöjden

Logga in eller Skapa inloggning



AllmäntMedlemmar

Startsida

Information från JM

+ Bostaden

+ Fastigheten

+ Föreningen

Fotoalbum

## Välkommen till Brf Rosenlundshöjden

Nu byggs helt nya bostäder innanför tullarna, mitt på eftertraktade Södermalm. Rosenlundshöjden kommer bestå av 90 lägenheter i storlekarna ett till fem rum och kök, fördelade på två hus.


Rosenlundshöjdens två hus i souterrängläge är klädda i mörkt tegel och får ett modernt formspråk. Flera av lägenheterna får takterrass och många blir genomgående, vilket skapar extra ljus och luft. En förskola planeras på bottenvåningen i ett av de två husen.

Det nya området Rosenlundshöjden kommer att ligga i direkt anslutning till Rosenlundsparken, vars bortre del går under namnet Skåneglädan. Totalt kommer 219 lägenheter byggas här under de närmsta åren och bilda en ny liten stadsdel på Södermalm. Det finns också planer för ett nytt torg med bland annat restauranger, butiker och service.

Besök [JMs projektsida](#) för ytterligare information.

### JM bygger hus att trivas i

JM har arbetat med projektutveckling av bostäder i mer än 70 år. Detta skapar trygghet för dig som kund och det garanterar också kommuner och andra intressenter en samarbetspartner med lång erfarenhet och stor kompetens. Framgångsrik projektutveckling förutsätter kompetens i allt från att hantera mark- och fastighetsförvärv, projektering och planprocesser till produktion, försäljning och förvaltning. JM är i dag Sveriges ledande projektutvecklare av bostäder och bedriver även verksamhet i Norge och Finland.



#### Aktuellt

**2018-10-01**  
*Har kommer lite information från JM. Las mer om vad som är aktuellt i projektet [här](#).*

**2016-11-02**  
*Finansiering - [här](#) finns SEBs erbjudande till alla kunder i Brf Rosenlundshöjden.*

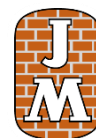
Språk · Sidkarta · Villkor

© Brf Rosenlundshöjden 2018 · En del av Socinet

Lösenord till Brf login: Brf Rosenlundshöjden 2016

# Inbrottsförebyggande åtgärder

- Se till att inte släppa in någon okänd
- Be om legitimation, alla behöriga byggnadsarbetare har ID06- legitimation
- Se till att dörrar går igen bakom dig
- Förvara inte värdesaker i lägenhetsförrådet
- Anmäl alltid inbrott och skadegörelse



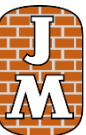
# Inflyttningsenkät

- För att ständigt utveckla och förbättra våra bostäder och vår service behöver vi veta vad ni tycker om era nya bostäder.
- Prognoscentret, en oberoende part, skickar en enkät via e-post 6-8 veckor efter tillträde
- Vi hoppas att ni tar er tid till att besvara denna enkät, För att visa vår uppskattning för din hjälp skänker vi 40 kr till SOS Barnbyar för varje besvarad enkät
- Stort tack på förhand!



# Två timmars hantverkshjälp

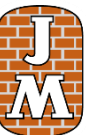
- JM erbjuder två timmars hantverkshjälp (vid ett tillfälle) i samband med tillträdet av er nya bostad
- En snickare från JM AB hjälper dig med enklare arbeten så som uppsättning av gardinbeslag, montering av krokar m.m.
- Hantverkshjälpen kan inte nyttjas för elektriska arbeten eller rörmokeriarbeten.
- Hantverkshjälpen kommer utföras cirka 3 veckor efter ert tillträde.
- Sista dag för bokning är senast en vecka efter ert tillträde.
- Kontakta JMs Kundservice på tel. 020-731 731 för bokning av hantverkshjälp.



# Avslutningsvis

- En container kommer, under ca en vecka från tillträdet, att stå vid entrén där ni kan kasta brännbara sopor efter flytten. OBS! Vik ihop alla kartonger.
- Lägg ut skyddspapp på golven vid inflyttning (finns i hisshallarna).
- Tänk på att ha med Er ett hänglås på tillträdesdagen om ni vill ställa in saker i era lägenhetsförråd. Det krävs ett större lås, bygel bredd på c:a 4 cm

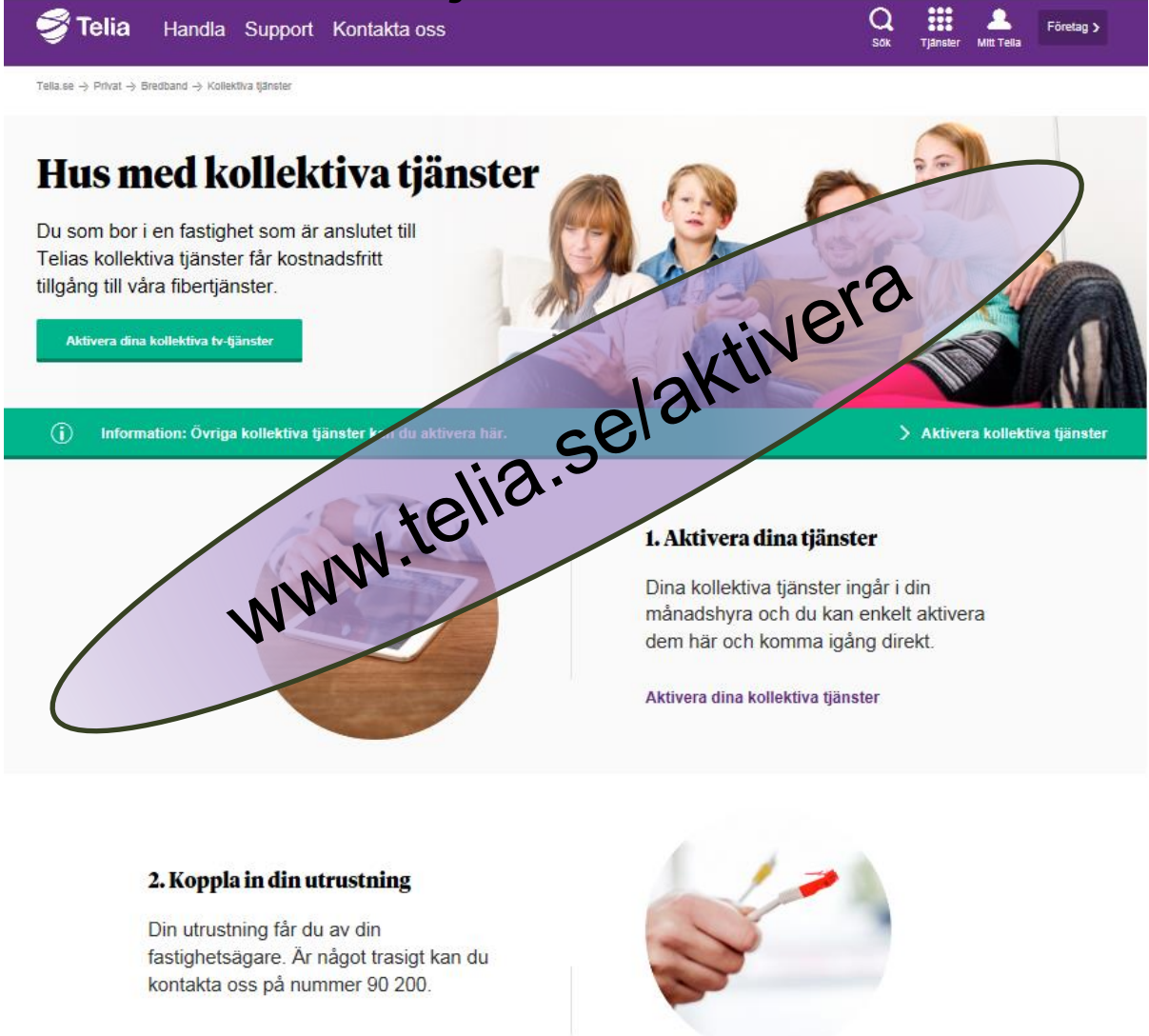
Lycka till med flytten!





# Aktivera dina IT-tjänster

- Brev skickas hem i god tid innan inflyttning
- Aktivera på web, telefon eller Teliabutik
- Gratis hjälp till installation; Ring Telia-tekniker kommer hem



The screenshot shows the Telia website's 'Aktivera dina IT-tjänster' page. The header includes the Telia logo and navigation links: Handla, Support, Kontakta oss, Sök, Tjänster, Mitt Telia, and Företag. The breadcrumb trail reads: Telia.se → Privat → Bredband → Kollektiva tjänster.

## Hus med kollektiva tjänster

Du som bor i en fastighet som är anslutet till Telias kollektiva tjänster får kostnadsfritt tillgång till våra fibertjänster.

[Aktivera dina kollektiva tv-tjänster](#)

[Information: Övriga kollektiva tjänster kan du aktivera här.](#) [> Aktivera kollektiva tjänster](#)


### 1. Aktivera dina tjänster

Dina kollektiva tjänster ingår i din månadshyra och du kan enkelt aktivera dem här och komma igång direkt.

[Aktivera dina kollektiva tjänster](#)

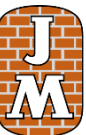
### 2. Koppla in din utrustning

Din utrustning får du av din fastighetsägare. Är något trasigt kan du kontakta oss på nummer 90 200.



# Dagordning

- Presentation av styrelsen  
Lennart Wirén, Brf Rosenlundshöjden
- Att bo i en bostadsrättsförening  
Lennart Wirén, Brf Rosenlundshöjden
- Brf-förvaltning  
Helene Ferm, JM
- Föreningens ekonomi  
Helene Ferm, JM
- Byggnadsprojektet  
Gunilla Roll, JM
- Färdigställandeinformation  
Gunilla Roll/Daniel Eriksson, JM
- Besiktningar  
Daniel Drottshage, Byggkonsultgruppen
- Inflyttningsinformation  
Rami Sundqvist/Jens Karlsson/Magnus Ohlsson, JM
- **Trygghetspaketet**  
Malin Castenvik, Svensk Nyproduktion
- **Övriga frågor**



# Trygghetspaketet

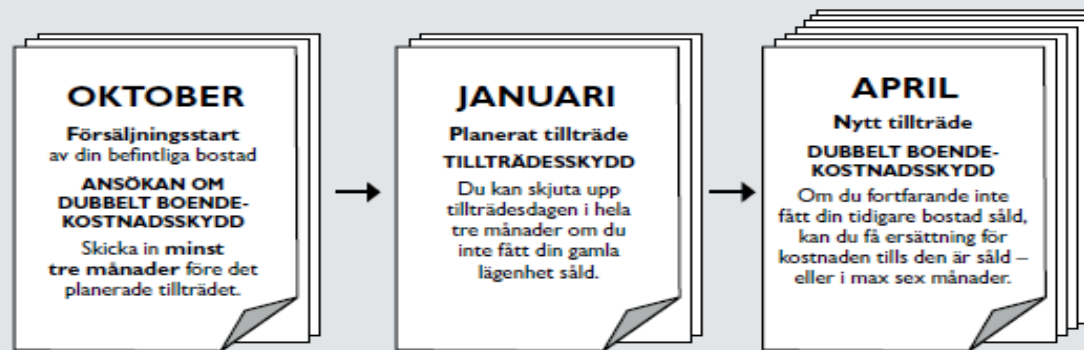
[JM Trygghetspaketet](#)

- ✓ Skydd mot dubbla boendekostnader
- ✓ Möjlighet att skjuta upp tillträdet om den gamla bostaden inte blir såld
- ✓ JM köper in osålda lägenheter från Brf:en



# Trygghetspaket

## Den trygga vägen hem till din nya bostad!



**9**

MÅNADER

### UTÖKAD TRYGGHET

Vårt utökade trygghetspaket ger dig en ekonomisk trygghet. Och det gäller under hela nio månader från första visningen av din befintliga bostad.

# ÖVRIGA FRÅGOR?